

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 292 DEL 31/05/2023**

Proposta n. 316 del 23/05/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO: Subentro rapporti contrattuali assegnazione aree commerciali con la soc. Omnia S.r.l., la Ditta Gelateria Smeralda di Dessena Anna Lucia, la Ditta il Chiosco Bussu Michele, la soc. Tuttortopedia S.r.l., la Società Cooperativa Sarda Servizi A.R.L., la Soc. Orthotecnica S.r.l - presa atto note ARES Sardegna PG 2023/0029184, PG 2023/0029196, PG/2023/0029157, PG/2023/0029199, PG/2023/0029202 e PG/2023/0029190 del 06.04.2023.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Maria Assunta Luciano	
Il Direttore	Ing. Paolo Tauro	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n.2 della Gallura

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e di qualificazione dei servizi sanitari;

**PRESO ATTO** che la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021, ha attribuito l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dottor Marcello Giuseppe Acciaro ed, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il medesimo, apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per la durata di anni 5, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione n. 1 del 7.1.2022, del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura con cui si è preso formalmente atto della deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura, la n.154 e la n.155 del 20/06/2022, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffio e Direttore Sanitario il Dott. Raffaele De Fazio;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°207 del 12/04/2023 recante “Implementazione progressiva dell’assetto organizzativo previsto dall’atto aziendale: organizzazione provvisoria dello Staff della Direzione Generale e del Dipartimento di Area Amministrativa nelle more dell’adozione dei regolamenti per l’organizzazione ed il funzionamento dei dipartimenti aziendali e dei regolamenti per il conferimento e graduazione degli incarichi dirigenziali per l’Area PTA e per l’Area Sanità” con la quale viene attribuito in via provvisoria all’Ing. Paolo Tauro l’incarico di direzione della struttura SC Area Tecnica, nelle more dell’approvazione del nuovo funzionigramma e della graduazione degli incarichi;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**SU** disposizione della Direzione Aziendale;

## **PREMESSO CHE**

- 1) con deliberazione del Commissario della Azienda Sanitaria Locale n. 2 Olbia n. 1266 del 18.06.2010 sono stati approvati gli atti di gara per l'aggiudicazione definitiva della procedura di assegnazione dei locali e spazi commerciali di proprietà dell'azienda e stipulato contratto:
  - a) con la Omnia S.r.l. registrato all'Agenzia delle Entrate in Olbia in data 19.09.2010 al n. 2024 serie 3, relativo al lotto 1, padiglione A, ubicato presso il Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia, adibito a bar/caffetteria piccola ristorazione, e installazione di n. 16 distributori automatici di bevande e alimenti;
  - b) con la Ditta Gelateria Smeralda di Dessena Anna Lucia, registrato all'Agenzia delle Entrate in Olbia in data 29.09.2010 al n. 2210, serie 3, relativo al lotto n. 7, ubicato presso il Presidio Ospedaliero "Paolo Dettori" di Tempio Pausania adibito a bar/caffetteria/piccola ristorazione, nonché installazione di n. 6 distributori automatici di bevande e alimenti;
- 2) con sentenza del TAR Sardegna n. 483 del 12.05.2011 sono stati aggiudicati due locali ad uso commerciale e stipulato contratto con la Soc. Tuttortopedia S.r.l. registrato all'Agenzia delle Entrate in Olbia in data 30.08.2011 al n. 2669 serie 3 relativo ai lotti 3, 4, padiglione A, ubicati presso il Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia adibiti a esercizi commerciali;
- 3) con deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale n.2 n.485 del 28.05.2015 è stata approvata l'assegnazione dell'area commerciale presso dell'ex chiosco ospedaliero al San Giovanni di Dio in favore della Ditta il Chiosco Bussu Michele, e dato corso alla stipula del contratto registrato al n. 229 serie 3 in data 27.01.2016;
- 4) con determina dirigenziale dell'ATS Sardegna n. 3561 del 06.05.2019 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della Società Cooperativa Sarda Servizi A.R.L., relativo al lotto n. 5, dei locali adibiti a bar/caffetteria/piccola ristorazione, nonché installazione di n. 1 distributore automatico di bevande e alimenti consacrato nel contratto di affidamento della concessione del 08.08.2019;
- 5) è, pure, in atto contratto con Ortohotecnica S.r.l. avente ad oggetto l'aggiudicazione di un locale ad uso commerciale relativo al c.d. lotto 2, padiglione A, ubicato presso il Presidio Ospedaliero "Giovanni Paolo II" di Olbia adibito a esercizio commerciale;

**RILEVATO CHE** nei su richiamati contratti, succedeva prima l'Azienda per la Tutela della Salute, ai sensi della Legge Regionale 27 luglio 2016, n. 17 ed in seguito ARES Sardegna in virtù della Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO CHE** ARES Sardegna, con nota PG/2023/0029184 del 06/04/2023 per il rapporto contrattuale con Soc. Omnia S.r.l., con nota di PG 2023/0029196 del 06/04/2023 per la Ditta Gelateria Smeralda di Dessena Anna Lucia, con nota di PG/2023/0029157 del 06.04.2023 per Ditta il Chiosco Bussu Michele, con nota di PG/2023/0029199 del 06.04.2023 per la Soc. Tuttortopedia S.r.l., con nota PG/2023/0029202 del 04/06/2023 per la Società Cooperativa Sarda Servizi A.R.L, e, da ultimo, con nota PG/2023/0029190 del 06/04/2023 per la Soc. Ortohotecnica S.r.l. invitava questa Azienda a provvedere in totale autonomia rilevando che detti contratti non sono centralizzati e che sono a "uso e beneficio" esclusivo dell'ASL n. 2 Gallura;

**CONSIDERATO CHE** è interesse di questa Azienda esercitare i diritti connessi ai rapporti giuridici in argomento, stabilendo fin d'ora che verrà esercitata ogni facoltà consentita dalla normativa di settore vigente;

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA</b>		<b>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA</b>	
DR. RAFFAELE DE FAZIO		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

**DELIBERA**

**per i motivi esposti in premessa**

- di prendere atto delle note dell'ARES Sardegna PG 2023/0029184, PG 2023/0029196, PG/2023/0029157, PG/2023/0029199, PG/2023/0029202 e PG/2023/0029190 del 06.04.2023 e, per l'effetto, di subentrare così nei rapporti contrattuali in essere con la soc. Omnia S.r.l., la Ditta Gelateria Smeralda di Dessena Anna Lucia, la Ditta il Chiosco Bussu Michele, la soc. Tuttortopedia S.r.l, la Società Cooperativa Sarda Servizi A.R.L. e la Soc. Orthotecnica S.r.l.;

- di manifestare la volontà di non rinnovare detti rapporti alle scadenze contrattuali, salva ogni facoltà consentita dalla normativa di settore vigente;

- di comunicare copia del presente provvedimento alle Ditte interessate e alla S.C. Area Economica Finanziaria per gli aspetti contabili;

- di trasmettere copia del presente atto alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Marcello Acciaro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale – ASL N. 2 della GALLURA dal 31 / 05 / 2023 al 15 / 06 / 2023

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato