

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO
TRA
ASL Gallura e ARES Sardegna**

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL n°2 Gallura) Partita Iva 02891650901, con sede in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a - 07026 Olbia, rappresentata a questo scopo dal Direttore Generale Dott. Marcello Acciaro

E

l'Azienda Regionale della Salute (ARES Sardegna) Partita Iva 03990570925, con sede in Via Piero della Francesca 1 – 09047 Selargius (CA), rappresentata a questo scopo dal Direttore Generale Dott.ssa Annamaria Tomasella;

PREMESSO CHE

- l'**ASL Gallura** è proprietaria:
 - a. dello stabile "Sede Aziendale" in Via Bazzoni-Sircana n. 2-2a - nel Comune di Olbia, identificato al NCEU al Foglio 36 Mappale 3862 sub.1, adibito a sede dei servizi amministrativi afferenti all'ASL Gallura,;
 - b. dello stabile "ex Inam" in Via C. Demartis n. 2 - nel Comune di Tempio Pausania, identificato al NCEU al Foglio 182 Mappale 851, adibito a sede dei servizi sanitari ed amministrativi afferenti all'ASL Gallura,;
- con il presente contratto è necessario regolamentare il rapporto tra le due Aziende per l'utilizzo da parte di ARES Sardegna di parte degli stabili suddetti meglio indicati nelle allegate planimetrie (allegati 1 e 2), tenendo conto della circostanza che, negli immobili insistono attività diverse facenti capo alle due Aziende e si ritiene opportuno specificare i seguenti principi generali:
 1. *ciascuno dei datori di lavoro risponde dell'applicazione della normativa relativamente ai propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa assegnata all'interno degli spazi di esclusiva competenza. Ne consegue che anche i rispettivi dipendenti (Dirigenti, Preposti e Lavoratori) si impegnano a rispettare ed applicare integralmente la legislazione in materia di SSL;*
 2. *va ascritta alla proprietà dell'immobile la sicurezza dei luoghi di lavoro per le parti comuni e la Sicurezza nella gestione degli impianti condivisi.*
- l'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura con deliberazione del Direttore Generale n. ____ del _____ delibera di concedere all'ARES Sardegna in comodato d'uso gratuito parte degli immobili di cui sopra per destinarli ai servizi amministrativi;
- l'ARES Sardegna con Deliberazione n. _____ del _____ approva lo schema del contratto comodato d'uso gratuito medesimo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

(PREMESSE)

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato d'uso. Ne costituiscono altresì parte integrante e sostanziale le norme, gli atti amministrativi formalmente richiamati.

ARTICOLO 2

(OGGETTO)

ASL Gallura concede in comodato d'uso gratuito ad ARES Sardegna, che accetta:

- a. l'immobile di proprietà, sito nel Comune di Olbia nella Via Bazzoni-Sircana n.2-2a denominato "Sede Aziendale", censito al NCEU Foglio 36, Mappale 3862 Sub.1, nello specifico parte del piano terra di circa mq. 806,00, il quale sarà destinato in modo esclusivo per le attività di carattere tecnico amministrativo, come meglio indicato e delimitato nella documentazione allegata al presente contratto (Allegato_1);
- b. l'immobile di proprietà, sito nel Comune di Tempio Pausania Via C. Demartis n.2 denominato "ex Inam", censito al NCEU Foglio 182, Mappale 851, nello specifico parte del piano secondo di circa mq.168,00, il quale sarà destinato in modo esclusivo per le attività di carattere tecnico amministrativo, come meglio indicato e delimitato nella documentazione allegata al presente contratto (Allegato_2);

ARTICOLO 3

(DURATA DEL COMODATO)

Il presente contratto avrà durata di 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

ARTICOLO 4

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI ARES Sardegna)

ARES Sardegna si impegna a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile ed a eseguire sua cura e spese qualsiasi modifica si rendesse necessari per l'uso dei locali, fatte salve le autorizzazioni edilizie previste dal DPR n°380/2001. Sono a carico di ARES Sardegna la gestione delle spese di manutenzione straordinaria. ARES Sardegna si impegna ad eseguire le opere accessorie e a trasferire i propri uffici presso la Sede Legale in Via Bazzoni Sircana 2-2a Olbia, entro 60 gg dall'approvazione del presente comodato.

ARTICOLO 5

(ADEMPIMENTI GENERALI E OBBLIGHI "ASL GALLURA")

ASL Gallura si obbliga a consegnare i locali in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica e conformità impiantistica, in buono stato manutentivo.

L'ASL Gallura si impegna a farsi carico della manutenzione ordinaria e della gestione degli impianti e dei servizi e al contempo l'ARES Sardegna si impegna al rimborso dei costi relativi alla gestione secondo la seguente ripartizione:

- 1) Sede ASL - Energia elettrica, acqua, impianti tecnologici, pulizie, guardiania e servizi vari 75% ASL Gallura e 25% ARES Sardegna;
- 2) Ex Inam -Energia elettrica, acqua, impianti tecnologici, pulizie, guardiania e servizi vari 85% ASL Gallura e 15% ARES Sardegna.

La suddivisione suddetta è valida fino a quando resta in uso ad ARES Sardegna.

L'ASL Gallura si impegna a rendere disponibili gli spazi assegnati presso la Sede Legale, entro 10 gg. dall'approvazione della presente convenzione.

ARTICOLO 6

(RESPONSABILITA' CIVILE DEL COMODATARIO)

L'ARES Sardegna per le porzioni ad essa assegnate, si impegna a mantenere sollevata ed indenne l'ASL Gallura da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati dalle opere inerenti ai lavori di manutenzione straordinaria della quota spettante, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso della stessa, senza poter vantare nei confronti di l'ASL Gallura alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo l'ARES Sardegna.

ARTICOLO 7

(DIVIETI)

L'ARES Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso scritto dell'ASL Gallura. Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'ASL Gallura e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino se non preventivamente concordato.

ARTICOLO 8

(REGISTRAZIONE)

Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero dall'ARES Sardegna.

ARTICOLO 9

(CONTROVERSIE)

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza del presente comodato. Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente comodato che non venga definita bonariamente sarà devoluta all'organo competente territorialmente in materia, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

ARTICOLO 10

(NORME DI RIFERIMENTO)

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ARTICOLO 11

(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13
DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i, le parti autorizzano il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

ARTICOLO 12

(APPROVAZIONE)

La presente convenzione viene sottoscritta per approvazione dai legali rappresentanti o dai loro

delegati dalle parti.

Per l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL Gallura)

Direttore Generale Dott. Marcello Acciaro

E

Per l'Azienda Regionale della Salute (ARES Sardegna)

Direttore Generale Dott.ssa Annamaria Tomasella

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2 – Oggetto, 3 – Durata, 4 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodatario, 5 – Adempimenti generali e Obblighi del Comodante, 6 – Responsabilità Civile Comodatario, 7 – Divieti, 8 – Registrazione, 9 – Controversie.

Il presente contratto di comodato è composto da n. 7 pagine di cui n. 2 allegati.

Per l'Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL Gallura)

Direttore Generale Dott. Marcello Acciaro

E

Per l'Azienda Regionale della Salute (ARES Sardegna)

Direttore Generale Dott.ssa Annamaria Tomasella

Allegato 1 - CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASL Gallura e ARES Sardegna



Inquadramento Territoriale



Planimetria Piano Terra "Sede Aziendale" Via Bazzoni -Sircana n.2-2a, Olbia

Allegato 2 - CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASL Gallura e ARES Sardegna



Inquadramento Territoriale

**EX INAM STATO ATTUALE
PIANTA PIANO SECONDO**



