

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 680 DEL 25 / 10 / 2023

Proposta n. 742 del 19/10/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO

OGGETTO: Corresponsione canoni di locazione

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Responsabile del procedimento	Dott.ssa Cinzia Piras	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Asl n. 2 Gallura

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la DGR n. 46/24 del 25.11.2021 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura con decorrenza 01/01/2022;

PRESO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con DGR n. 51/38 del 30/12/2021, ha attribuito l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dott. Marcello Acciaro e, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna e il medesimo apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per la durata di 5 anni a decorrere dal 01 gennaio 2022.

RICHIAMATA la deliberazione n. 1 del 07/01/2022 del Direttore Generale dell’ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30/12/2021.

RICHIAMATE le deliberazioni nn.154 e 155 del 20/06/2022 del Direttore Generale dell’ASL n. 2 della Gallura, con le quali sono stati individuati rispettivamente il Direttore Amministrativo, Dott. Michele Baffigo e il Direttore Sanitario Dott. Raffaele De Fazio.

VISTE:

- la deliberazione n. 94 del 24/02/2023 con la quale si è adottato l’Atto Aziendale della Asl Gallura
- la deliberazione n. 207 del 12/04/2023 con la quale è stato avviato il processo di implementazione dell’Atto Aziendale, con l’attivazione delle Strutture Complesse relative allo Staff di Direzione Strategica e del Dipartimento Amministrativo, che attribuisce l’incarico provvisorio di Responsabile dell’Area Affari Generali, Legali e Capitale Umano alla dottoressa Cinzia Piras.

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- l’art. 47 c. 13 della Legge regionale 24/2020, dispone che le aziende socio-sanitarie locali subentrano nei rapporti, nel patrimonio e nelle funzioni in precedenza svolte dall’ATS;
- con nota prot. n. 11401 del 2/05/2023, Ares ha comunicato che:
 - a) con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023, si è disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in

- essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna (nello specifico, sono stati demandati alla competenza dell'Asl n. 2 Gallura n. 4 contratti di locazione passiva);
- b) la gestione dei rapporti contrattuali passivi è garantita da ARES Sardegna fino al 30.06.2023.

PRESO ATTO:

- della nota con cui la SC Logistica e valorizzazione del patrimonio di ARES Sardegna (PG/87366/2022) ha, tra l'altro, comunicato le azioni intraprese relativamente ai contratti di locazione passiva rientranti nel territorio di competenza dell'Asl Gallura;
- che i contratti rientranti nell'ambito territoriale dell'Azienda sono i seguenti:

INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE MENSILE	CANONE SEMESTRALE
VIA SARDEGNA N. 8 - TEMPIO PAUSANIA	CINEDIGITAL SRL	SERD	€ 2.301,48 (CON IVA)	€ 13.808,96
VIA TASSO N. 6 - OSCHIRI	FRESU	SERV. VETERINARI	€ 255,00	€ 1.530,00
VIA EUROPA N. 4 - ALA' DEI SARDI	COMUNE DI ALA' DEI SARDI	POLIAMBULATORIO	€ 200,00	€ 1.200,00
VIA ROMA 120 - AGGIUS	COMUNE DI AGGIUS	SERV. VETERINARI	€ 833,33	€ 5.000,00

VISTE le fatture relative ai canoni di locazione per i mesi di luglio, agosto, settembre e ottobre 2023 emesse dal proprietario dell'immobile di via Sardegna n. 8, sito in Tempio Pausania e adibito ad attività del SerD, di proprietà della Cinedigital Srl;

RITENUTO:

- di dover provvedere al pagamento delle suddette fatture, per il periodo dal 1/07/2023 al 31/10/2023;
- di dover corrispondere i canoni di locazione relativi ai restanti contratti rientranti nell'ambito territoriale dell'Asl n. 2 Gallura, sopra descritti, per il periodo 1.7.2023 - 31.10.2023;
- di impegnare la somma complessiva di € 21.538,96, necessaria per procedere alla liquidazione dei canoni di locazione fino al 31.12.2023.

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL n. 2 Gallura		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Asl n. 2 Gallura	
Dr. Raffaele De Fazio		Dr. Michele Baffigo	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

Per quanto sopra esposto

DELIBERA

DI LIQUIDARE le fatture relative ai canoni di locazione per i mesi di luglio, agosto, settembre e ottobre 2023, emesse dal proprietario dell'immobile di via Sardegna n. 8, sito in Tempio Pausania e adibito ad attività del SerD, di proprietà della Cinedigital Srl;

DI PROCEDERE alla corresponsione dei canoni di locazione relativi ai restanti contratti rientranti nell'ambito territoriale dell'Asl n. 2 Gallura, descritti nelle premesse, per il periodo 1.7.2023 - 31.10.2023

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 21.538,96, necessaria per procedere alla liquidazione dei canoni di locazione fino al 31.12.2023, sul bilancio di esercizio 2023, come di seguito specificato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	CONTO	IMPORTO
2023	ASSL 2	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	€ 21.538,96

DI TRASMETTERE alla SC Area Economico Finanziaria per i successivi adempimenti di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Marcello Acciaro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1)

2)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 2 Gallura dal 25/10/2023 al 09/11/2023

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
