

*D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP14 “Realizzazione Isole Ecologiche - Presidi vari”. Aggiudicazione tramite RDO\_rfq\_403012. CUP: B32C19000090003. CIG: 9462024537*

**COMMITTENTE:** *ASL GALLURA - SC Area Tecnica*

**IMPRESA:** RLZ Srl con sede legale in Olbia,  
Via Ferrara n. 15/A– p.iva 02631070907

**IMPORTO**

**CONTRATTO :** € 210 620,39 *compresi oneri e IVA - Registro N. 79/2022\_AT-OL*

**CUP: B32C19000090003**

**CIG: 9462024537**

**CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**  
**(art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**  
**(D.M. 7 marzo 2018, n. 49)**

## Progetto originario

Le opere previste dal presente appalto riguardano l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori concernenti: D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”.  
 Intervento **NP14 “Realizzazione Isole ecologiche – Presidi vari”**.

Il progetto esecutivo, redatto a cura del Ing. Emanuele Marotto, è stato approvato con la delibera n. 3183 del 25/10/2022.

Nel medesimo atto è fissato il quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021</b> <b>"Realizzazione isole ecologiche" C.I.G. Z972F20358 - CUP B32C19000090003</b>			
			Totale Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
	Distretto San Giovanni di Dio - Olbia		€ 77.681,56
	P.O. Paolo Merlo - La Maddalena		€ 41.348,66
	P.O. Giovanni Paolo II - Olbia		€ 93.406,84
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.284,74
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 217.721,80</b>
<b>A1</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 212.437,06</b>	
<b>A2</b>	<b>ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 5.284,74</b>	
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 217.721,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1</b>	IVA su lavori (10,00%)		€ 21.772,18
<b>B2</b>	SPESE TECNICHE (spese tecniche esterne per Progettazione definitiva ed esecutiva)		€ 19.500,01
<b>B3</b>	Contributo Cassa Previdenziale		€ 780,00
<b>B4</b>	IVA su Spese tecniche (22,00%)		€ 4.461,60
<b>B5</b>	SPESE TECNICHE (DL, misura, contabilità e coordinamento sicurezza in esecuzione Iva e cassa compresi)		€ 30.806,40
<b>B6</b>	Incentivi ex art. 12 L.R.5/2007 2% sul progetto a base gara		€ 4.300,00
<b>B7</b>	Imprevisti / economie		€ 658,01
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 82.278,20</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>			<b>€ 300.000,00</b>

## Verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Silvana Usai per il progetto Esecutivo, verbale del 24.10.2022.

### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi del P.I. 2019-2021 assegnati con DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019, sul conto COGE A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso", sull'impegno assunto sulla Macro 3 Sub Autorizzazione n. 16 del 2022-Codice progetto 2CCB32C19000090003-fonte di finanziamento ARES\_CCAPR-contributi in conto capitale da Regione.

### **Affidamento e stipula contratto**

Con determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n° 3904 del 19/12/2022 di aggiudicazione definitiva, a seguito di gara esperita con RDO\_rfq\_403012 tramite piattaforma telematica SardegnaCat, la stazione appaltante ha affidato i lavori in epigrafe all'Impresa RLZ Srl, con sede legale in Olbia, Via Ferrara n. 15/A- p.iva 02631070907, per il prezzo netto complessivo di euro **191.473,08** inclusi euro **5.284,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerto dello **5,60%** determinato sull'importo lavori posto a base di gara (*Registro N. 79/2022\_AT-OL*)

### **Cauzione**

L'Appaltatore ha costituito la prescritta garanzia definitiva di euro 11.829,21 a garanzia di tutte le obbligazioni assunte col presente atto mediante polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 mediante polizza numero **28020051488**, emessa in data **29/12/2022** dalla **Tokio Marine Europe S.A.** per l'importo di **euro 11.829,21**.

### **Somme autorizzate**

Sulla scorta dei documenti amministrativi sopra richiamati, nella fase iniziale dell'esecuzione dei lavori l'importo dell'opera ammontava a 191.473,08 di cui Euro 5.284,74 oneri per la sicurezza. Successivamente, in corso d'opera Il Direttore Dei Lavori ha ritenuto fossero necessarie opere ulteriori a complemento delle lavorazioni in appalto per le quali, ai sensi e per gli effetti dell'art.106, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm. e ii., risulta un incremento contrattuale pari a **€ 19.253,07 oltre iva al 10%** rientrante nel quinto obbligo dell'importo del contratto d'appalto *Registro N. 79/2022\_AT-OL*

### **Consegna Lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale sottoscritto dalle parti in data 06/02/2023;

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

I lavori dovevano concludersi entro 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo previsto per la fine lavori risultava il 07/09/2023.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Non si sono verificate sospensioni dei lavori.

### **Concessione di proroghe**

Sono state concesse all'Impresa complessivamente n.2 proroghe autorizzate dal RUP, con termine definitivo conclusione lavori in data 20/12/2023.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/12/2023 e quindi entro il termine utile contrattuale, di cui al verbale sottoscritto in pari data.

### **Penali per ritardo**

Non si è verificata la necessità di penali per ritardo.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### **Disposizioni Ordini di servizio**

Il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio, tuttavia, durante il corso dei lavori ha ritenuto indispensabile eseguire ulteriori opere aggiuntive non previste inizialmente la cui esecuzione si è resa necessaria per il compimento dell'intervento in continuità con le lavorazioni previste da progetto, imprescindibili, per un importo pari ad € 19.253,08 oltre IVA al 10%.

L'incremento contrattuale risulta rientrante ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 nel quinto obbligo dell'importo del contratto d'appalto e delle somme disponibili del quadro economico di progetto, per le quali all'affidatario ha palesato la propria disponibilità ad effettuare le lavorazioni aggiuntive agli stessi prezzi e condizioni dell'appalto principale (Contratto d'appalto *Registro N. 79/2022\_AT-OL*).

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

### **Conto finale - Pagamenti in acconto**

Sono state erogate somme all'impresa esecutrice a titolo di pagamenti in acconto:

- **ANTICIPAZIONE 30%** : Euro 58.858,30 oltre IVA al 10%;
- **SAL N.1**: CDP n.1 di Euro 79.800,00, oltre IVA al 10%;
- **SAL N.2**: CDP n.2 di Euro 49.900,00, oltre IVA al 10%;
- **CONTO FINALE**: Euro 22.167,85 oltre IVA al 10%.

### **Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori		<b>Euro 191.473,08</b>
Importo del Conto Finale dei lavori	ANTICIPAZIONE 30%	Euro 58.858,30
	SAL N.1	Euro 79.800,00
	SAL N.2	Euro 49.900,00
	CONTO FINALE	Euro 22.167,85
	<b>TOTALE</b>	<b>Euro 210.726,15</b>
Maggiore spesa:		Euro 19.253,07

Al netto di quanto sopra descritto, il quadro economico risulta come di seguito rideterminato:

NP14 Isole ecologiche - Presidi vari	
<b>QUADRO ECONOMICO STATO FINALE</b>	
<b>A1) IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	
Distretto San Giovanni di Dio - Olbia	€ 77 681,56
P.O. Paolo Merlo La Maddalena	€ 41 348,66
P.O. Giovanni Paolo II Olbia	€ 93 406,84
<b>Importo lavori totale soggetti a ribasso</b>	<b>€ 212 437,06</b>
<b>A2) Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza</b>	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 5 284,74</b>
<b>Importo lavori a base d'asta al netto del ribasso (12,36%)</b>	<b>€ 186 188,34</b>
<b>A = TOT. A1+A2) Importo totale lavori post-aggiudicazione inclusi oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 191 473,08</b>
<b>A3) IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE</b>	
<b>IMPORTO OPERE AGGIUNTIVE AL NETTO DEL RIBASSO (12,36%)</b>	<b>€ 21 968,36</b>
<b>AA =A+A3 importo complessivo opere</b>	<b>210 726,15 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
IVA sui lavori 10%	€ 19 147,31
IVA opere aggiuntive 10%	€ 1 925,31
Spese tecniche progettazione	€ 19 500,01
Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione	€ 780,00
IVA al 22% su spese tecniche progettazione	€ 4 461,60
Accantonamento di cui all'art. 113 del DLgs n.50/2016	€ 4 354,44
Imprevisti/economie	€ 39 105,18
<b>TOT. B) Totale importo somme a disposizione della S.A.</b>	<b>€ 89 273,85</b>
<b>C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	
	<b>€ 300 000,00</b>

### **Infortuni in corso di lavoro**

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari, come da polizza allegata agli atti in Area Tecnica ASL Gallura - Olbia.

### **Assicurazioni sociali**

Si considera acquisita la regolarità contributiva della ditta poiché il DURC è risultato positivo.

### **Sinistri alle persone e danni alle proprietà**

La DL non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto RUP, geom. Silvana Usai, si è recato nei vari siti oggetto d'appalto del Geom. Roberto Zicchittu in rappresentanza della Ditta esecutrice ha proceduto alla verifica delle opere realizzate, riscontrando che le stesse risultavano eseguite con materiali e modalità costruttive adeguate e conformi alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili, mentre per le lavorazioni non più visibili si fa rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### **Pertanto, considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal DL/ RUP ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia quantitativamente che qualitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati senza ritardo rispetto alla scadenza definitiva dell'ultima proroga concessa e di conseguenza, non è stata applicata la prescritta penale di contratto;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

## **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa **Erreellezeta S.r.l.**, con sede legale in Olbia, Via Ferrara 15/A, P. IVA 02631070907, in base al contratto sono stati

**REGOLARMENTE ESEGUITI**

e ne liquida il credito finale come risultante dal conto finale allegato al presente certificato per un importo di € 24 384,64 comprensivo di oneri sicurezza (€ 5.284,74) e IVA al 10% (€ 2.216,79)

che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente certificato dietro adozione di atto deliberativo.

Olbia, 30/01/2024

Il RUP	Il Direttore dei lavori	L'impresa