

LAVORI DI	Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, previsti nella categoria OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI da eseguire in tutti gli edifici di proprietà e/o in uso della ATS Sardegna – LOTTO 10 ASSL OLBIA						
CIG	CIG MASTER 7638806E1D - CIG DERIVATO 885246660A						
CUP	----						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	ING. PAOLO TAURO						
DIRETTORE DEI LAVORI	GEOM. MICHELA MULAS						
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> • complessivo del progetto € 619.200,00 • A base d'asta € 619.200,00, di cui, oneri per la sicurezza € 19.200,00, non soggetti a ribasso 						
ASSUNTORE DEI LAVORI	ASL 2 DELLA GALLURA						
GARA DI APPALTO	ribasso offerto – 26,969% contrattuale € 457.386,00 di cui € 19.200,00						
CONTRATTO PRINCIPALE	Repertorio n.78-21 del 15/09/2021						
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 15/10/2021						
TERMINE DI ULTIMAZIONE	durata massima di 24 mesi (Art. 4 Contratto di appalto)						
SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
			
	
			

			

			

S.U.
ASL n°2 della Gallura
 Sede Legale
 Via Bazzoni Sircana, 2-2a
 CAP 07026 Olbia
 C.F.: 02891650901
 P.IVA: 02891650901
 www.aslgallura.it

AREA TECNICA

0789.552306 _ 0789.552329

Direttore
 Ing. Paolo Tauro

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE[art.102 D.M. 50/2016](#)**Progetto originario**

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto del presente Contratto/Accordo Quadro appartengono alla categoria OG1e, in particolare per questo lotto, alla classifica II, ai quali stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 4296 del 23/07/2021 per un importo complessivo di Euro 457.386,00 così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 600.000,00
2 – ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.200,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 619.200,00

Finanziamento

I lavori sono stati finanziati con fondi correnti di bilancio.

Generalità dell'Appaltatore

L'Esecutore è stato individuato preventivamente con Determinazione di aggiudicazione n. 283 del 25.09.2019 in esito a procedura aperta di cui all'art. 60 Codice Appalti, CIG Master7638806E1D, esperita dalla CRC, mediante piattaforma elettronica, ove è risultata aggiudicataria l'Impresa ICORT S.r.l. con sede in Via E. Melis n. 3 CAP 08100 in Nuoro P.I.00174790915, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 26,969% , quindi per un importo netto contrattuale di € 457.386,00 di cui € 19.200,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 438.186,00
2 – ONERI DELLA SICUREZZA	€ 19.200,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 457.386,00

Cauzione

L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria con la sottoscrizione del Contratto con la CRC

Contratto

Il contratto (ordine fornitore) è stato stipulato in data 15/09/2021 con protocollo n. 78-21

S.U.

Perizie suppletive e di variante

Non son state effettuate perizie suppletive di variante

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo spendibile per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi per mezzo dell'accordo quadro ammonta a € 438.186,00 + € 19.200,00 per oneri per la sicurezza;

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 15/10/2021.

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nella lettera contratto i lavori in Accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, previsti nella categoria OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI da eseguire in tutti gli edifici di proprietà e/o in uso, avevano una durata massima di 24 mesi, ovvero entro il 15/10/2023

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito ritardi e/o sospensioni

Concessione di proroghe

Non sono state richieste e/o concesse proroghe.

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del ovvero 15/10/2023;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/03/2024 e quindi oltre il termine utile sopra riportato.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

s.u.

Pagamenti in acconto

Durante il corso dell'appalto, sono state erogate somme all'impresa esecutrice a titolo di pagamenti in acconto:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 13/06/2022 Euro 90.368,28
- 2) 2° certificato di pagamento in data 27/07/2023 Euro 251.144,31
- 3) 3° certificato di pagamento in data 04/12/2023 Euro 99.308,63

Totale Euro 440.821,20 oltre IVA al 22%

I SAL ad oggi emessi coincidono con il quantum relativo alle opere eseguite, decurtati progressivamente della ritenuta per infortuni pari allo 0,5% di ciascun certificato di pagamento, CP, emessi come da tabella:

Trattenute CP1	€	454,11
Trattenute CP2	€	1.716,14
Trattenute CP3	€	2.215,18
Trattenute TOTALI	€	2.215,18

pertanto l'impresa avanza un credito netto pari ad € **2.215,18**, oltre IVA al 22% che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori.

S.U.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per i lavori di cui al presente Accordo quadro viene emesso un certificato di regolare esecuzione, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 06 del mese di MARZO dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Silvana Usai dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Paolo Tauro, Responsabile del Procedimento;

Sig. Pierpaolo Tilocca legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla verifica delle opere eseguite che possono così riassumersi: Manutenzioni ordinarie e straordinarie presso vari siti della Asl Gallura, si citano ad esempio opere di ripristino presso il PO Paolo Merlo in La Maddalena, Po Giovanni Paolo II in Olbia, tinteggiature varie presso La sede Aziendale in Olbia, meglio definite nelle Lettere Contratto e Ordine e nei relativi documenti contabili di Cantiere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

S.U.

ASL n°2 della Gallura
Sede Legale
Via Bazzoni Sircana, 2-2a
CAP 07026 Olbia
C.F.: 02891650901
P.IVA: 02891650901
www.aslgallura.it

AREA TECNICA

0789.552306 _ 0789.552329

Direttore
Ing. Paolo Tauro

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Silvana Usai, Coordinatore per la Sicurezza e Direttore Operativo dei lavori di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ICORT S.r.l. con sede in Via E. Melis n. 3 CAP 08100 in Nuoro P.I. 00174790915 corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa n.3270436/32 presso l'INAIL e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che l'appalto Accordo Quadro lavori per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire in tutti gli edifici di proprietà e/o in uso alla ATS Sardegna, LOTTO 10 ASSL OLBIA appaltati dall'Impresa ICORT S.r.l. con sede in Via E. Melis n. 3 CAP 08100 in Nuoro P.I. 00174790915

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato	€ 445.206,65
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 440.821,20
Resta a credito liquido dell'Impresa – oltre IVA	€ 2.215,18

S.U.

Il presente atto è costituito da n. 6 pagine firmate da tutti gli intervenuti.

Il RUP Ing. Paolo Tauro	per Il Direttore dei lavori Ing. Paolo Tauro	L'impresa <i>ICORT S.r.l.</i> <i>Sig. Pierpaolo Tilocca</i>
-----------------------------------	--	--

Letto, confermato e sottoscritto in Olbia il 21/03/2024

S.U.

ASL n°2 della Gallura
Sede Legale
Via Bazzoni Sircana, 2-2a
CAP 07026 Olbia
C.F.: 02891650901
P.IVA: 02891650901
www.aslgallura.it

AREA TECNICA

0789.552306 _ 0789.552329

Direttore
Ing. Paolo Tauro