

COMUNE DI OLBIA
PROVINCIA DI SASSARI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Intervento di completamento e adeguamento dei locali P.O. "Giovanni Paolo II", Olbia. Interventi di mitigazione acustica P.O. "Giovanni Paolo II", Olbia - CUP: B92C19000080002 - CIG: 9103636E12

COMMITTENTE: ARES - AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE, con sede legale in Selargius, Via Piero della Francesca n.1, C.F. e P.Iva 03990570925 – S.C Area Tecnica Sassari-Olbia

R.U.P. GEOM. SILVANA USAI

IMPRESA CLIMAT&C SRL, Via Petra Niedda 1 A, 07026 Olbia (SS) R.E.A. SS127491.IVA018164409001

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto dall' ing. Massimiliano Atzori e approvato con Deliberazione n. 672 in data 08.03.2022 con l'importo di € 282.034,80 di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA;
- [che è stata redatta una Variante](#) suppletiva dell'importo di € 325.547,60 al netto dell'IVA approvata in data 24.10.2022,

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

ATZORI MASSIMILIANO		TZRMSM73L13L122D	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
TERRALBA		(CA)	13.07.1973
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		SASSARI	1203
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA VIGNOLA N.18		07026	OLBIA (SS)
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3200443116		massimiliano.atzori2@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

ATZORI MASSIMILIANO		TZRMSM73L13L122D	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
TERRALBA		(CA)	13.07.1973
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		SASSARI	1203
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA VIGNOLA N.18		07026	OLBIA (SS)
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
3200443116		massimiliano.atzori2@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

CLIMAT&C SRL		01816440901	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
CARTA CRISTIAN		CAGLIARI	12.09.1971
legale rappresentante		nato/a a	il
VIA PETRA NIEDDA 1/A - ZONA INDUSTRIALE SETTORE 7		07026	OLBIA (SS)
sede legale in via		cap	comune
0789-26420		info@pec.clima-tec.it	
telefono		posta elettronica certificata	
fax			

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	
A corpo (di progetto)	311'200,00
A dedurre quota opere non eseguite (da computo)	-6'760,88
A dedurre per ribasso dell'impresa (0,2%)	-608,88
In economia	
Sommano	303'830,24
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	15'000,00
In economia	
Sommano	15'000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
b2) Rilievi accertamenti e indagini	
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	
b4) Imprevisti	
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	7'739,68
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15) IVA sui lavori ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	70'142,65
Sommano	77'882,33
TOTALE	396'712,57

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **09.08.2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe come da richiesta dell'impresa esecutrice in data 26.04.2023.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 27/03/2024 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Massimiliano Atzori il giorno **27/03/2024** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la parziale congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano Atzori

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa CLIMAT&C SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato, fatta eccezione per alcune opere in deduzione come da computo metrico;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa CLIMAT&C SRL sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto dell'IVA pari ad **euro 318.830,24** da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 305.685,25

resta il credito di **euro 13.144,99** (diconsi euro **tredecimilacentoquarataquattro/99**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

Olbia, 8/5/2024

Il Direttore dei Lavori



CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(Geom. Silvana Usai)