

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 702 DEL 05 / 08 / 2024**

Proposta n. 728 del 31/07/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO**  
Dott. Roberto Piras

**OGGETTO:** Autorizzazione alla stipula del contratto di sublocazione passiva con il Comune di Ala' dei Sardi (immobile sito in via Europa n. 4) – liquidazione canoni di sublocazione relativamente alle mensilità di giugno e luglio 2024

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Direttore SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano	Dott. Roberto Piras	FIRMA IN CALCE

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

## **IL DIRETTORE S.C. AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e di qualificazione dei servizi sanitari;

**PRESO ATTO** che la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021, ha attribuito l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dottor Marcello Giuseppe Acciaro ed, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il medesimo, apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per la durata di anni 5, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione n. 1 del 7.1.2022, del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura con cui si è preso formalmente atto della deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura, la n.154 e la n.155 del 20/06/2022, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Raffaele De Fazio;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n. 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 08/07/2024 con cui è stato conferito al Dott. Roberto Piras l’incarico di Direttore della S.C. Affari Generali, Legali e Capitale Umano, afferente al Dipartimento Area Amministrativa;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 47 c. 13 della Legge regionale 24/2020, ha disposto il subentro delle aziende socio-sanitarie locali nei rapporti, nel patrimonio e nelle funzioni, in precedenza svolte dall'ATS;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023, si è disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna (nello specifico, sono stati demandati alla competenza dell'Asl n. 2 Gallura n. 4 contratti di locazione passiva);
- la gestione dei rapporti contrattuali passivi è stata garantita da ARES Sardegna fino al 30.06.2023.
- tra i contratti di locazione passiva rientranti nell'ambito territoriale dell'Azienda, vi è anche quello relativo all'immobile in sublocazione, sito nel Comune di Ala' dei Sardi – via Europa n. 4 – primo piano, scaduto il 31/12/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n. 6080 del 27/11/2023 il Sindaco di Ala' dei Sardi ha proposto il rinnovo del contratto di sub-locazione in oggetto;
- con nota prot. n. 6666 del 21/12/2023 l'ASL Gallura, alla luce dell'esigenza prioritaria di garantire continuità nell'accesso ai servizi prestati nel territorio del Comune di Ala' dei Sardi, ha espresso l'intenzione di voler procedere al rinnovo del contratto in oggetto;
- i locali di cui all'immobile sopraccitato, e, nello specifico n. 3 di 4 vani sono attualmente occupati e in uso ai servizi veterinari e al personale del Servizio Igiene Pubblica dell'Asl Gallura, per cui, da ultimo, con la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Gallura n. 137 del 22/02/2024 si è provveduto ad autorizzare la liquidazione dei dovuti canoni di locazione (periodo di riferimento 01/01/2024 - 31/05/2024);

**RICHIAMATA** la nota PG/2024/161 del 30/01/2024 - agli atti del Servizio, con la quale la Struttura Affari Generali, Legali e Capitale Umano ha chiesto alla Direzione aziendale, relativamente ai contratti di locazione passiva in cui l'Asl Gallura è subentrata, indicazioni operative in merito alle linee strategiche aziendali da perseguire;

**VALUTATO CHE** l'Asl n. 2 della Gallura non possiede altri locali da poter adibire a dette attività nel Comune interessato, ed è obiettivo prioritario garantire l'erogazione dei LEA nel territorio, in linea con gli obiettivi aziendali;

**DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. PG/11837 del 24/04/2024, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, l'ASL Gallura ha richiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale specifico nulla osta al rinnovo dei contratti relativi agli immobili siti nel territorio di competenza, includendo anche quello di sub-locazione in argomento;
- non avendo ancora ricevuto riscontro dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale, alla data in cui si istruisce il presente provvedimento, si conviene di dover procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di sublocazione, così come risultante dallo **schema allegato** corredato della relativa planimetria, sotto condizione risolutiva espressa, nell'ipotesi in cui dovessero risultare motivi ostativi alla stipulazione stessa;

**RITENUTO**, per quanto sopra, necessario autorizzare la stipulazione del contratto di sublocazione con il Comune di Ala' dei Sardi, relativo all'immobile sito in via Europa n. 4 – primo piano, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, al fine di garantire prestazioni rientranti nei livelli essenziali di assistenza sanitaria;

**PROPONE**

**DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto di sublocazione che decorre dal 1/08/2024 al 31/12/2029, con il Comune di Ala' dei Sardi, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Via Europa n. 4, piano primo, per un canone annuo totale pari ad € 2.400,00 euro;

**DI DARE ATTO CHE** è necessario provvedere alla liquidazione dei dovuti canoni di sub locazione relativi all'immobile in argomento, per i mesi di giugno e luglio 2024, per un totale di € 400,00, che graverà sul bilancio 2024, come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 400,00

**DI DARE ALTRESI' ATTO CHE** la spesa complessiva relativa ai canoni di sublocazione conseguenti alla stipula del nuovo contratto, graverà sui bilanci aziendali, per un totale di € 13.000,00; di cui, nello specifico, la spesa relativa all'annualità in corso è pari ad € 1.000,00 e graverà come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 1.000,00

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Comune di Ala' dei Sardi, oltre che alla SC Area Economico Finanziaria – Bilancio, Ciclo Attivo e Passivo dell'Asl Gallura, per quanto di competenza;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

**IL DIRETTORE**  
**S.C. AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO**  
Dott. Roberto Piras

**Per le motivazioni sopra riportate**

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N. 2 GALLURA	
DR. RAFFAELE DE FAZIO		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Marcello Acciaro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Contratto di sub locazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 05 / 08 / 2024 al 20 / 08 / 2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_