

S.C. AREA TECNICA

La S.C. Area Tecnica rappresenta l'Azienda per le tutte le attività tecnico-patrimoniali connesse al mantenimento e alla valorizzazione del patrimonio edilizio Aziendale ed alla funzionalità degli impianti, compresa la gestione tecnica di immobili e degli impianti.

La S.C. Area Tecnica si occupa delle attività di programmazione, progettazione, gestione, organizzazione e manutenzione del patrimonio edilizio Aziendale, in particolare:

- ✓ redazione della programmazione dei lavori pubblici, delle ristrutturazioni, riqualificazioni e ammodernamenti, delle manutenzioni e della pianificazione degli investimenti infrastrutturali e tecnologici, di concerto con le Strutture di Staff;
 - ✓ programmazione degli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei fabbricati e degli impianti ivi compresa la individuazione delle modalità di gestione degli stessi;
 - ✓ attuazione dei programmi di investimento e dei lavori finanziati a livello regionale, nazionale e comunitario comprese le attività di monitoraggio e rendicontazione degli investimenti riguardanti il patrimonio immobiliare Aziendale in raccordo e collaborazione con le competenti Autorità Regionali;
 - ✓ definizione degli atti tecnici necessari all'espletamento delle gare di appalto per lavori o servizi tecnici (manutenzioni, ecc.), comprendenti le eventuali operazioni tecniche di progettazione, preventivazione sommaria e particolareggiata, redazione dei capitolati, ecc;
 - ✓ affidamento di incarichi professionali esterni relativamente alle attività di competenza (attività tecniche, consulenze architettoniche, geologiche, geognostiche, di verifica e collaudo, ecc), secondo quanto previsto dalla normativa in vigore, in conformità alla regolamentazione aziendale, con la verifica e la sorveglianza delle prestazioni fornite
 - ✓ gestione della direzione dei lavori per le attività di competenza, compresi la relativa contabilizzazione e l'accertamento di regolare esecuzione, gestione della sicurezza nei cantieri, ecc;
 - ✓ gestione dei lavori di manutenzione e servizi tecnici, sia eseguiti con personale interno dell'Azienda che affidati a ditte esterne con gestione dei relativi contratti d'appalto, compresa la tenuta della contabilità, la disposizione sulla congruità e sulla liquidazione delle relative fatture secondo la regolamentazione aziendale, l'informatizzazione dei processi, ecc
 - ✓ predisposizione delle pratiche per l'ottenimento degli atti autorizzativi necessari, ai sensi della vigente normativa, per la realizzazione degli interventi manutentivi;
 - ✓ esecuzione delle verifiche periodiche di tutti gli impianti e dei necessari interventi manutentivi e migliorativi, tenuta dei relativi registri, con particolare riguardo agli impianti di emergenza e di sicurezza e degli impianti elettrici e degli altri impianti energetici
 - ✓ attività istruttoria tecnica per la tenuta e l'aggiornamento dell'inventario del patrimonio immobiliare sia esso di proprietà o in uso a qualsiasi titolo all'Azienda, ivi compresi: il rilievo e la restituzione grafica delle modifiche apportate ai fabbricati ed alle aree; l'aggiornamento dei registri immobiliari presso le
-

Conservatorie competenti per zona e l'Agenzia delle Entrate; le rilevazioni tecniche necessarie per le denunce pagamenti di imposte e tasse e concessioni connesse alla consistenza immobiliare;

- ✓ attività di archiviazione di documenti ed atti tecnici, con dematerializzazione dei relativi procedimenti e tenuta dei fascicoli dei fabbricati;
- ✓ gestione, per quanto di competenza, e in collaborazione e raccordo con le altre Strutture competenti, della pubblicazione di dati ed informazioni obbligatorie sul sito istituzionale.

Sede: via Bazzoni-Sircana 2/2A – 07026 Olbia – 1° piano

E-mail: areatecnica@aslgallura.it Pec areatecnica@pec.aslgallura.it

Responsabile e Staff:

Direttore: Ing. Paolo Tauro - paolo.tauro@aslgallura.it - 0789 552 306

Posizione Organizzativa Dott.ssa Marianna Marcias – marianna.marcias@aslgallura.it – 0789 552 329

Collaboratori Amministrativi

Dott.ssa Maria Ambrosio – maria.ambrosio@aslgallura.it – 0789 552 354

Dott.ssa Valentina Pau – valentina.pau@aslgallura.it – 0789 552 382

Collaboratori Tecnici / Assistenti

C.T. Ing. Gian Nicola Ladu – giannicola.ladu@aslgallura.it– 0789 552 056

C.T. Ing. Luca Porcu – luca.porcu@aslgallura.it– 0789 552 062

A.T. Geom. Alessandro Schiano – alessandro.schiano@aslgallura.it– 0789 552 345

A.T. Geom. Michela Mulas – michela.mulas@aslgallura.it– 0789 552 039

A.T. Marco Spiri – marco.spiri@aslgallura.it– 0789 552 039

A.T. Geom. Silvana Usai – silvana.usai@aslgallura.it– 0789 552 038

A.T. Geom. Gian Franco Pes – gianfranco.pes@aslgallura.it– 0789 552 377

A.T. Geom. Gian Domenico Padre – giandomenico.padre@aslgallura.it– 0789 552 036

Sede di Tempio Pausania

A.T. Geom. Vanni Fara – vanni.fara@aslgallura.it – 079 678 267