

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 816 DEL 19/09/2024

Proposta n. 831 del 09/09/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO
Dott. Roberto Piras

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione passiva con il Comune di Aggius (immobile sito in via Roma n. 120 – Aggius) – liquidazione canoni di locazione relativamente alle mensilità di giugno, luglio e agosto 2024

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Direttore SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano	Dott. Roberto Piras	Firma in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☐

IL DIRETTORE S.C. AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO

Dott. Roberto Piras

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e di qualificazione dei servizi sanitari;

PRESO ATTO che la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021, ha attribuito l'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dottor Marcello Giuseppe Acciaro ed, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il medesimo, apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale per la durata di anni 5, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione n. 1 del 7.1.2022, del Direttore Generale dell'Asl n. 2 Gallura con cui si è preso formalmente atto della deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Direttore Generale dell'Asl n. 2 Gallura, la n.154 e la n.155 del 20/06/2022, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Raffaele De Fazio;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n. 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 08/07/2024 con cui è stato conferito al Dott. Roberto Piras l'incarico di Direttore della S.C. Affari Generali, Legali e Capitale Umano, afferente al Dipartimento Area Amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- l'art. 47 c. 13 della Legge regionale 24/2020, ha disposto il subentro delle aziende socio-sanitarie locali nei rapporti, nel patrimonio e nelle funzioni, in precedenza svolte dall'ATS;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023, si è disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna (nello specifico, sono stati demandati alla competenza dell'Asl n. 2 Gallura n. 4 contratti di locazione passiva);
- la gestione dei rapporti contrattuali passivi è stata garantita da ARES Sardegna fino al 30.06.2023.
- tra i contratti di locazione passiva rientranti nell'ambito territoriale dell'Azienda, vi è anche quello relativo all'immobile in locazione, sito nel Comune di Aggius – via Roma n. 120, di proprietà dello stesso Ente, scaduto il 31/12/2022;

CONSIDERATO CHE i locali di cui all'immobile sopraccitato sono attualmente occupati e in uso ai servizi veterinari dell'Asl Gallura, per cui, da ultimo, con la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Gallura n. 137 del 22/02/2024 si è provveduto ad autorizzare la liquidazione dei dovuti canoni di locazione (periodo di riferimento 01/01/2024 - 31/05/2024);

RICHIAMATA la nota PG/2024/161 del 30/01/2024 - agli atti del Servizio, con la quale la Struttura Affari Generali, Legali e Capitale Umano ha chiesto alla Direzione aziendale, relativamente ai contratti di locazione passiva in cui l'Asl Gallura è subentrata, indicazioni operative in merito alle linee strategiche aziendali da perseguire;

VALUTATO CHE l'Asl n. 2 della Gallura non possiede altri locali da poter adibire a dette attività nel Comune interessato, ed è obiettivo prioritario garantire l'erogazione dei LEA nel territorio, in linea con la mission aziendale;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. PG/11837 del 24/04/2024, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, l'ASL Gallura ha richiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale specifico nulla osta al rinnovo dei contratti relativi agli immobili siti nel territorio di competenza, includendo anche quello di locazione in argomento;
- non avendo ancora ricevuto riscontro dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale, alla data in cui si istruisce il presente provvedimento, si conviene di dover procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione, così come risultante dallo **schema allegato** corredato della relativa planimetria, sotto condizione risolutiva espressa, nell'ipotesi in cui dovessero risultare motivi ostativi alla stipulazione stessa;

CONSIDERATO CHE il Sindaco del Comune di Aggius, sentito per le vie brevi, ha ribadito di non poter ribassare l'importo del canone, in ragione degli interventi di efficientamento energetico effettuati in passato che hanno consentito all'Asl un notevole risparmio in termini di utenze elettriche e costi di riscaldamento;

DATO ATTO CHE con Delibera di Giunta n. 50 del 09/09/2024 il Comune di Aggius ha approvato lo schema di contratto avente ad oggetto la stipulazione del contratto di locazione in argomento;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario autorizzare la stipulazione del contratto di locazione passiva con il Comune di Aggius, relativamente all'immobile sito in via Roma n. 120 - Aggius, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, al fine di garantire prestazioni rientranti nei livelli essenziali di assistenza sanitaria;

PROPONE

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di locazione con il Comune di Aggius, che decorre dal 02.09.2024 con scadenza in data 01.09.2030, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'immobile sito in via Roma n. 120 - Aggius, per un canone annuo totale pari ad € 10.000,00 euro;

DI DARE ATTO CHE è necessario provvedere alla liquidazione dei dovuti canoni di locazione relativi all'immobile in argomento, per i mesi di giugno, luglio e agosto 2024, per un totale di € 2.500,00, che graverà sul bilancio 2024, come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATI VO	MACRO AUTORIZZ AZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 2.500,00

DI DARE ALTRESI' ATTO CHE la spesa complessiva relativa ai canoni di locazione conseguenti alla stipula del nuovo contratto, graverà sui bilanci aziendali, per un totale di € 60.000,00; di cui, nello specifico, la spesa relativa all'annualità in corso è pari ad € 3.400,00 e graverà come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATI VO	MACRO AUTORIZZ AZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 3.400,00

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Comune di Aggius, oltre che alla SC Area Economico Finanziaria – Bilancio, Ciclo Attivo e Passivo dell'Asl Gallura, per quanto di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO
Dott. Roberto Piras

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N. 2 GALLURA	
DR. RAFFAELE DE FAZIO		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Marcello Acciaro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Contratto di locazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 19 / 09/ 2024 al 04 / 10/ 2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato