

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 18 DEL 17/12/2024

Proposta n. 24 del 13/12/2024

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per la corresponsione dei canoni di locazione passiva relativi agli immobili siti in Tempio (via Sardegna n. 8) e Oschiri (via Tasso n. 6)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Direttore del Dipartimento Area Amministrativa	Ing. Paolo Tauro	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA
Ing. Paolo Tauro**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e di qualificazione dei servizi sanitari;

PRESO ATTO che la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021, ha attribuito l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dottor Marcello Giuseppe Acciaro ed, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il medesimo, apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per la durata di anni 5, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione n. 1 del 7.1.2022, del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura con cui si è preso formalmente atto della deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura, la n.154 e la n.155 del 20/06/2022, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Raffaele De Fazio;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n. 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento

dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- l'art. 47 c. 13 della Legge regionale 24/2020, ha disposto il subentro delle aziende socio-sanitarie locali nei rapporti, nel patrimonio e nelle funzioni, in precedenza svolte dall'ATS;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023, si è disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna (nello specifico, sono stati demandati alla competenza dell'Asl n. 2 Gallura n. 4 contratti di locazione passiva);
- la gestione dei rapporti contrattuali passivi è stata garantita da ARES Sardegna fino al 30.06.2023.
- tra i contratti di locazione passiva rientranti nell'ambito territoriale dell'Azienda, vi sono anche quelli relativi agli immobili in locazione, rispettivamente siti nel Comune di Oschiri – via Tasso n. 6, di proprietà della Sig.ra Fresu l'uno e l'altro sito nel Comune di Tempio - via Sardegna n. 8 - di proprietà della Società Cinedigital Srl;
- con nota PG/2024/161 del 30/01/2024 - agli atti del Servizio, la Struttura Affari Generali, Legali e Capitale Umano ha chiesto alla Direzione aziendale, relativamente ai contratti di locazione passiva in cui l'Asl Gallura è subentrata, indicazioni operative in merito alle linee strategiche aziendali da perseguire;

CONSIDERATO CHE:

in merito ai locali di cui all'immobile sito nel Comune di Oschiri:

- essi sono attualmente occupati e in uso ai servizi veterinari della SC Sanità Animale dell'Asl Gallura;
- si è attualmente in fase di negoziazione per stipulare un nuovo contratto di locazione passiva (con nota prot. PG/2024/25817 del 05/09/2024 si è provveduto a condividere la bozza del nuovo contratto di locazione ma è ancora in fase di definizione poichè la proprietaria ha chiesto un aumento del canone di locazione, giudicato troppo basso; con nota prot. PG/2024/0030229 del 16/10/2024, si è respinta la proposta economica avanzata; è stata successivamente avanzata una nuova richiesta di rivalutazione del canone mensile - mail del 22/10/2024 -, rispetto alla quale quest'Azienda ha, con nota PG/2024/0031316 del 25/10/2024, ribadito di non voler accogliere la proposta di aumento del canone);
- l'Asl n. 2 della Gallura non possiede altri locali da poter adibire a dette attività nel Comune interessato e si riserva di valutare l'opzione migliore, anche tenendo conto delle esigenze rappresentate dal Direttore della SC Sanità Animale che è stato invitato a produrre apposita relazione;

i locali di cui all'immobile sito nel Comune di Tempio sono stati liberati come da verbale di rilascio del 27/09/2024, agli atti del Servizio;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale dell'Asl Gallura n. 137 del 22/02/2024 per cui, da ultimo, si è provveduto ad autorizzare la liquidazione dei dovuti canoni di locazione (periodo di riferimento 01/01/2024 - 31/05/2024);

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. PG/11837 del 24/04/2024, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, l'ASL Gallura ha richiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale specifico nulla osta al rinnovo dei contratti relativi agli immobili siti nel territorio di competenza, includendo anche quello di Oschiri;
- alla data in cui si istruisce il presente provvedimento, non si ha ancora ricevuto riscontro dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale;

RITENUTO, per quanto sopra, necessario provvedere alla corresponsione dei dovuti canoni di locazione relativi agli immobili in argomento (le mensilità da giugno ad ottobre 2024, per l'immobile di Oschiri e le mensilità da luglio a settembre per l'immobile di Tempio);

DETERMINA

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 8.180,00, necessaria per procedere alla liquidazione dei dovuti canoni di locazione passiva relativi agli immobili, rispettivamente siti nel Comune di Oschiri – via Tasso n. 6, di proprietà della Sig.ra Fresu l'uno e l'altro sito nel Comune di Tempio, via Sardegna n. 8, di proprietà della Società Cinedigital Srl, sul bilancio di esercizio 2024, come di seguito specificato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATI VO	MACRO AUTORIZZ AZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 8.180,00

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Area Economico Finanziaria – Bilancio, Ciclo Attivo e Passivo dell'Asl Gallura, per quanto di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
AREA AMMINISTRATIVA
Ing. Paolo Tauro**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 17 / 12 / 2024 al 01 / 01 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato