

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 206 DEL 01/04/2025**

Proposta n. 193 del 18/03/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO** Dott. Roberto Piras

**OGGETTO:** Autorizzazione alla stipula del contratto di locazione passiva relativo all'immobile sito in via Tasso n. 6, a Oschiri – liquidazione canoni di locazione relativamente alle mensilità di novembre e dicembre 2024/gennaio, febbraio e marzo 2025

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Incaricata Funzione Organizzativa	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Direttore SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano	Dott. Roberto Piras	Firma in calce

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE S.C. AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO

Dott. Roberto Piras

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/47 del 31/08/2021, con la quale è stato approvato il Piano Preliminare regionale di riorganizzazione e di qualificazione dei servizi sanitari;

**PRESO ATTO** che la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021, ha attribuito l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura al Dottor Marcello Giuseppe Acciaro ed, in esecuzione della citata DGR, è stato stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il medesimo, apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale per la durata di anni 5, a decorrere dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione n. 1 del 7.1.2022, del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura con cui si è preso formalmente atto della deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/38 del 30.12.2021;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura, la n.154 e la n.155 del 20/06/2022, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Raffaele De Fazio;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n. 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i. “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 47 c. 13 della Legge regionale 24/2020, ha disposto il subentro delle aziende socio-sanitarie locali nei rapporti, nel patrimonio e nelle funzioni, in precedenza svolte dall'ATS;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna n. 184 del 19/04/2023, si è disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione e di comodato, in essere al 31/12/2021, facenti capo all'ex ATS Sardegna (nello specifico, sono stati demandati alla competenza dell'Asl n. 2 Gallura n. 4 contratti di locazione passiva);
- la gestione dei rapporti contrattuali passivi è stata garantita da ARES Sardegna fino al 30.06.2023.
- tra i contratti di locazione passiva rientranti nell'ambito territoriale dell'Azienda, vi è anche quello relativo all'immobile in locazione, sito nel Comune di Oschiri – via Tasso n. 6, di proprietà della Sig.ra Fresu;
- i locali di cui all'immobile sopraccitato sono attualmente occupati e in uso ai servizi veterinari della SC Sanità Animale dell'Asl Gallura;
- con la Determinazione dirigenziale dell'Asl Gallura n. 18 del 17/12/2024 si è provveduto ad autorizzare la liquidazione dei dovuti canoni di locazione, per il periodo giugno-ottobre 2024;

**VALUTATO CHE** l'Asl n. 2 della Gallura non possiede nel Comune di Oschiri, altri locali da poter adibire a dette attività;

**DATO ATTO CHE** con nota prot. n. PG/11837 del 24/04/2024, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, l'ASL Gallura ha richiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale specifico nulla osta al rinnovo dei contratti relativi agli immobili siti nel territorio di competenza, includendo anche quello di locazione in argomento, ma nessun riscontro è pervenuto;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. PG/2024/25817 del 05/09/2024 si è condiviso con la proprietà Fresu, la bozza del contratto di locazione che prevedeva un canone mensile di € 350,00; rispetto a quest'ultima, la proprietà ha proposto un incremento economico per un totale di € 450,00 (PG/29290 del 08/10/2024);
- l'Azienda, con successiva nota PG/30229 del 16/10/2024 ha respinto, ribadendo le valutazioni di

congruità effettuate alla luce dei parametri di riferimento adottati (quotazioni pubblicate dall'Agenzia delle Entrate –Osservatorio Mercato Immobiliare);

- e' stata successivamente avanzata con mail del 22/10/2024 nuova richiesta di rivalutazione del canone mensile;
- con successiva nota PG/2024/0031316 del 25/10/2024 è stato ribadito di non voler comunque accogliere la proposta di aumento del canone;
- quest'Azienda con mail del 18/02/2025 della SC Area Tecnica ha deciso di formulare un'ultima proposta, decidendo di accogliere la proposta della proprietaria per incremento del canone (tot. mensile € 400,00) previa presentazione di documento tale da attestare la destinazione "ad uso ufficio";
- con nota acquisita al protocollo aziendale al n. PG/2025/7478 del 6/03/2025, la proprietà dell'immobile, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare nuovo contratto, condividendo la proposta economica dell'Asl Gallura (€ 350,00 mensili), considerata l'impossibilità di poter procedere in tempi brevi al cambio di destinazione d'uso;

**RITENUTO**, per quanto sopra, necessario alla luce delle circostanze suesposte:

1. assumere specifico impegno di spesa per riconoscere i canoni di locazione relativi alle mensilità novembre–dicembre 2024 e gennaio- febbraio-marzo 2025;
2. autorizzare la stipulazione del contratto di locazione relativamente all'immobile sito in via Tasso n. 6 - Oschiri;

### **PROPONE**

**DI LIQUIDARE** i canoni di locazione relativi all'immobile in argomento, a saldo dell'annualità 2024 e le mensilità di gennaio, febbraio e marzo 2025, per un totale di € 1.275,00, assumendo a riferimento il canone mensile di € 255,00;

**DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto di locazione che decorre dal 01/04/2025 al 30/03/2031, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in relativamente all'immobile sito in via Tasso n. 6 - Oschiri, per un canone annuo totale pari ad € 4.200,00 euro (canone mensile di € 350,00);

**DI IMPUTARE** la spesa conseguente all'adozione del presente provvedimento, relativamente ai canoni arretrati, come di seguito specificato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATI VO	MACRO AUTORIZZ AZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2024	ASL 2	1	A802020701	Altre sopravvenienza passive	€ 510,00
2025			A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 765,00

**DI DARE ALTRESI' ATTO CHE** la spesa complessiva relativa ai canoni di locazione conseguenti alla stipula del nuovo contratto, graverà sui bilanci aziendali, per un totale di € 25.200,00; di cui, nello specifico, la spesa relativa all'annualità in corso, comprensiva delle spese di registrazione e bollo che saranno ripartite in ugual misura tra le parti (la registrazione è a carico del locatore e la metà della spesa sarà rifusa previa presentazione della ricevuta dell'avvenuto pagamento), è pari ad € 3.411,00 e graverà come segue:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATI VO	MACRO AUTORIZZ AZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO
2025	ASL 2	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 3.150,00
			A514040201	imposte di bollo	€ 9,00
			A514040101	Imposta di registro	€ 252,00

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla proprietà, oltre che alla SC Area Economico Finanziaria – Bilancio, Ciclo Attivo e Passivo dell'Asl Gallura, per quanto di competenza;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

**IL DIRETTORE SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI  
E CAPITALE UMANO**  
Dott. Roberto Piras

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N. 2 GALLURA	
DR. RAFFAELE DE FAZIO		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Marcello Acciaro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Contratto di locazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 01 / 04 / 2025 al 16 / 04 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato