

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 191 DEL 21 / 07 / 2025

Proposta n.193 del 08/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA
Ing. Martino Ruiu

OGGETTO: Recepimento Deliberazione ARES Sardegna n. 108 del 22/05/2025 avente ad oggetto: Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) – Prosecuzione del contratto per ulteriori 24 mesi presso ASL Gallura – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG PADRE B70559C952 - CIG DERIVATO B7584D5B91

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Ing. Gian Nicola Ladu	
Il Direttore SC Area Tecnica	Ing. Martino Ruiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiiu

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

PRESO ATTO della DGR n. 23/2 del 27.04.2025 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Ottaviano Contu, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

VISTA la deliberazione n. 1 del 05/05/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 23/02 del 27.04.2025, cui è seguita la stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, per la durata di 6 mesi, prorogabile una sola volta, a decorrere dal giorno 28.04.2025;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl n. 2 Gallura, la n. 106 e la n. 107 del 20/06/2025, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Pietro Masia;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 21.05.2025 con cui è stato conferito all'Ing. Martino Ruiiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento Area Amministrativa;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del RUP Ing. Gian Nicola Ladu;

PREMESSO CHE

- l'ex Area Socio Sanitaria di Olbia con deliberazione n.623 del 18/07/2017 aveva aderito alla Convenzione Consip denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il Lotto 8 (Lazio e Sardegna) è il RTI Carbotermo spa (capogruppo) ed Eletecno ST spa con sede in Via Gallarate, 126 Milano;
- la durata dei servizi manutentivi pari a 7 anni è avvenuta il 01/09/2017 con scadenza fissata al 31/08/2024;
- l'ASL n.2 Gallura con deliberazione del Direttore Generale n.765 del 30/08/2024 ha recepito la Deliberazione ARES Sardegna n°206 del 09/08/2024 per la prosecuzione del servizio di manutenzione di cui all'esistente contratto in convenzione Consip MIES2, dal 1 settembre 2024 fino al 31 maggio 2025 con il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A;
- CONSIP S.p.A con nota del 05/09/2024 ha dichiarato che la nuova iniziativa di accordo quadro MIES, già avviata, era ancora in fase di studio e stante la pianificazione, sarebbe stata a disposizione delle Pubbliche amministrazioni presumibilmente per il IV trimestre 2025;
- CONSIP S.p.A in data 30/12/2024 ha inviato a GUUE un avviso di preinformazione, al fine di rendere nota l'intenzione di bandire, per conto del ministero dell'Economia e delle Finanze, una gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto il multiservizio integrato energia per le Aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art.1 del D.Lgs. n. 165/2001, suddiviso in n.7 tra i quali rientra anche la Sardegna;
- in data 25/03/2025 CONSIP ha pubblicato il bando di interesse (GUUE S.59) fissando al 20/05/2025 (prorogata precedente scadenza del 08/05/2025) il termine per la ricezione delle offerte da parte degli OO.EE. interessati;

VISTO l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e la sua evoluzione esegetica individuabile nell'art.120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE al fine di garantire continuità dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti ed in esito a verifiche di carattere amministrativo, è necessario dapprima procedere ad una ulteriore proroga tecnica dell'attuale Convenzione e, successivamente mettere in atto ogni adempimento finalizzato a consentire l'adesione ad eventuale disponibilità di una nuova Convenzione CONSIP o altro soggetto aggregatore;

STABILITO CHE ARES Sardegna con deliberazione n°108 del 22/05/2025 ha approvato in assenza di alternative e allo scopo di garantire la piena funzionalità degli immobili asserviti al servizio sanitario pubblico, la prosecuzione per 24 mesi del Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità - Ed. 2 (MIES2), affidato all'O.E. RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A., per l'ASL Gallura, con decorrenza dal 01/06/2025 e termine stabilito al 31/05/2027, ferma restando la possibilità di rescissione anticipata del contratto qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP o altro soggetto aggregatore e ha altresì incaricato la ASL Gallura a provvedere autonomamente ad assumere impegno di spesa sul proprio bilancio, acquisire il CIG derivato, inviare ordine elettronico NSO, liquidare le fatture e più in generale compiere ogni attività amministrativa e tecnica necessaria all'esecuzione del contratto;

RICHIAMATE

- la nota ARES del 23/05/2025 prot. PG/2025/24960 avente ad oggetto: L.R. 24/2020 art.41 comma 1 lettera B. Invio Deliberazione direttore generale n.108 del 22/05/2025;
- la mail del 26/05/25 ARES Sardegna SC Energy Management e Servizi Logistici con la quale ha comunicato il CIG Padre B70559C952;
- la nota RAS del 26/05/2025 prot. uscita n.14206 avente ad oggetto: Controllo atti ex art. 41, co. 1 lett. b) L.R. 11/09/2020 n. 24 – ARES Sardegna –Delibera n. 108 del 22/05/2025 “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) - Prosecuzione del contratto per ulteriori 24 mesi presso ASL Gallura – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A.” – Richiesta integrazioni e chiarimenti;
- la nota prot. PG/2025/25494 del 28/05/2025 con la quale ARES ha riscontrato alle integrazioni richieste dalla RAS;
- la nota ASL Gallura del 30/05/2025 prot. PG/2025/0017740 avente ad oggetto: Affidamento del “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2” - Deliberazione n.623 del 18/07/2017. - Accordo di proroga del “multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità – ed. 2 (MIES2)” dal 01.09.2024 al 31.05.2025 Deliberazione n.765 del 30/08/2024 - richiesta di prosecuzione contrattuale senza soluzione di continuità;
- la nota Carbotermo S.p.A del 30/05/2025 Prot. n.917/2025 con la quale ha confermato la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

PRESO ATTO CHE la RAS ha dato esito positivo con nota Prot. n 14810 del 30/05/2025 Determinazione n.490 avente ad oggetto: Controllo atti ex art. 41 L.R. 24/2020 – Azienda Regionale della Salute -Deliberazione n. 108 del 22/05/2025 “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) – Prosecuzione del contratto per ulteriori 24 mesi presso ASL Gallura – O.E. RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A.” - Importo stimato € 7.108.492,87;

RITENUTO pertanto necessario recepire la Deliberazione ARES Sardegna n°108 del 22/05/2025 per la prosecuzione del servizio di manutenzione di cui all'esistente contratto in convenzione Consip MIES2, dal 1 Giugno 2025 fino al 31 Maggio 2027 con il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A, per l'importo contrattuale, dettagliato nel Piano Tecnico Economico prosecuzione tecnica 1/06/2025, come da seguente tabella:

Servizio	IMPORTO NETTO BIENNIO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE BIENNIO (IVA inclusa)
Manutenzioni e riparazioni Impianti e macchinari programmate	€ 2.419.057,00	€ 532.192,54	€ 2.951.249,54
Manutenzioni e riparazioni Fabbricati e Pertinenze Programmate	€ 152.681,82	€ 33.590,00	€ 186.271,82
Riscaldamento e gestione calore	€ 2.725.200,73	€ 599.544,16	€ 3.324.744,89
Extra canone	€ 529.693,96	€ 116.532,67	€ 646.226,63
TOTALE	€ 5.826.633,50	€ 1.281.859,37	€ 7.108.492,87

CONSIDERATO CHE con il recepimento della suddetta deliberazione Ares n.108/2025 si rende necessario:

- nominare RUP e DEC;
- assumere l'impegno di spesa a valere sul bilancio Aziendale con successivi provvedimenti dirigenziali, al maturare delle fatturazioni trimestrali verificate e approvate dal DEC e RUP;
- acquisire CIG derivato;

STABILITO CHE il contratto potrà essere risolto prima della scadenza in caso di anticipata qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP o altro soggetto aggregatore;

VISTI:

- il PTE proroga tecnica 1/06/2025 e relativi allegati (01 E 02);
- lo schema di "Accordo di prosecuzione Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) ASL n. 2 della Gallura –per ulteriori 24 mesi presso al RTI Carbotermo S.p.A. Eletecno ST S.p.A." da sottoscrivere come perfezionamento dell'adozione del presente Atto (all.1);

ACQUISITO il CIG derivato B7584D5B91;

RITENUTO opportuno confermare per il periodo di prosecuzione del contratto, RUP Ing. Gian Nicola Ladu e DEC la Geom. Michela Mulas;

VISTI la L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii., il D.lgs. n.50/2016, il D.lgs. n.36/2023, l'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e la sua evoluzione esegetica individuabile nell'art.120 comma 11 del D.Lgs 36/2023;

PROPONE

DI RECEPIRE la Deliberazione ARES Sardegna n°108 del 22/05/2025 per la prosecuzione del servizio di manutenzione di cui all'esistente contratto in convenzione Consip MIES2, dal 1 Giugno 2025 fino al 31 Maggio 2027 con il RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A, per l'importo di € 5.296.939,55 per manutenzione e gestione calore ed € 529.693,96 per attività di manutenzione a guasto extra-canone, oltre IVA di legge pari a € 1.281.859,37 per un totale complessivo di € 7.108.492,87 e salvo conguaglio in funzione del calcolo degli effettivi gradi-giorno del periodo di riscaldamento invernale;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 5.296.939,55 oltre IVA 22% pari a € 6.462.266,25 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio/i 2025-2026-2027 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNUALITA'	UFFICIO AUTORIZZA TIVO	MACRO	CONTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL2-TEC	1	A507010101: Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 46.567,96
2025	ASL2-TEC	1	A507010102: Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 737.812,39
2025	ASL2-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 831.186,22
2026	ASL2-TEC	1	A507010101: Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 93.135,91
2026	ASL2-TEC	1	A507010102: Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 1.475.624,77
2026	ASL2-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 1.662.372,45
2027	ASL2-TEC	1	A507010101: Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 46.567,96
2027	ASL2-TEC	1	A507010102: Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	€ 737.812,39
2027	ASL2-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	€ 831.186,22
CIG Padre: B70559C952 CIG Derivato: B7584D5B91				

DI STABILIRE che il contratto potrà essere risolto prima della scadenza in caso di anticipata qualora si rendesse disponibile una nuova Convenzione a cura di CONSIP o altro soggetto aggregatore;

DI APPROVARE lo schema di “Accordo di prosecuzione Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) ASL n. 2 della Gallura –per ulteriori 24 mesi presso al RTI Carbotermo S.p.A. Eletecno ST S.p.A.” da sottoscrivere come perfezionamento dell’adozione del presente Atto (all.1);

DI AUTORIZZARE il RUP e il DEC come in premessa individuati, a porre in essere ogni adempimento tecnico, amministrativo e contabile conseguente alla gestione del contratto per il periodo di prosecuzione considerato;

DI DEMANDARE al RUP l’istituzione degli eventuali uffici di assistenza al RUP/DEC;

DI DARE ATTO CHE il CIG derivato è B7584D5B91;

DI TRASMETTERE copia del presente all’Operatore Economico e alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

DI DARE INOLTRE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell’Albo Pretorio on-line dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA
Ing. Martino Ruiu

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ottaviano Contu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Schema di “Accordo di prosecuzione Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità - Ed. 2 (MIES2) ASL n. 2 della Gallura –per ulteriori 24 mesi presso al RTI Carbotermo S.p.A. Eletecno ST S.p.A.”

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- PTE PROSECUZIONE TECNICA 01.06.2025
- Allegati 01 & 02 al PTE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 21 / 07 / 2025 al 05 / 08 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato