

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 250 **DEL** 11 / 08 / 2025

Proposta n.269 Del 31/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C AREA TECNICA
Ing. Martino Ruiu

OGGETTO: Casa della Comunità nel Comune di Arzachena - Addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.PNRR24-2023 - CUP I42C22000170006 - CIG A013D889CB

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Ing. Gian Nicola Ladu	
Il Direttore SC Area Tecnica	Ing. Martino Ruiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

PRESO ATTO della DGR n. 23/2 del 27.04.2025 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Ottaviano Contu, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

VISTA la deliberazione n. 1 del 05/05/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 23/02 del 27.04.2025, cui è seguita la stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, per la durata di 6 mesi, prorogabile una sola volta, a decorrere dal giorno 28.04.2025;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl n. 2 Gallura, la n. 106 e la n. 107 del 20/06/2025, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Pietro Masia;

VISTE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Gallura n°8 del 13/05/2025 con la quale viene attribuito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di direzione del Dipartimento Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 21.05.2025 con cui è stato conferito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del RUP Ing. Gian Nicola Ladu

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2]

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 450 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Ing. Gian Nicola Ladu;
- con Deliberazione n. 172 del 27/03/2023 è stato affidato tramite RDO_rfq_410212, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL. n. 77/2021 convertito in L. n°108/2022, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Arzachena di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, all'Ing. Fabio Molinari – p.iva 02210330904, per un importo pari a € 13.459,69 al netto dei contributi CNPAIA e dell'IVA;
- con Deliberazione n. 414 del 20.07.2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA Invitalia n.2-SUB2-2023) del Sub-lotto prestazionale 2, ed incaricato l'operatore economico Cavallaro & Mortoro Srl per i Servizi di Verifica della Progettazione (PFTE ed Esecutiva) dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Arzachena, per un importo pari a € 10.652,57 al netto dei contributi CNPAIA e dell'IVA;
- con Deliberazione n.604 del 25/09/2023 è stato approvato ai sensi del D.lgs. n°50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Arzachena di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, come da verbale di verifica finale del 21/09/2023 e verbale di validazione sottoscritto in data 22/09/2023 dal RUP Ing. Gian Nicola Ladu;

- con Deliberazione n. 618 del 27/09/2023 è stato incaricato l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Arzachena, per un importo pari a € 301.091,43 al netto del ribasso offerto pari al 15,661%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.986,52 e oltre CNPAIA e IVA di legge;
- è stato stipulato Contratto Specifico Reg.n.24-PNRR-2023 tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento cui trattasi;
- al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, con nota PG/2024/0021314 del 17/07/2024 il RUP ha indetto la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui agli art. 14 comma 2 seguenti della Legge 241/90 e all'art. 27 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 14 Decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13, necessaria all'approvazione del Progetto Esecutivo - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Lavori di ristrutturazione manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica della Struttura Polifunzionale ed Amministrativa, Comune di Arzachena;
- in data 21/09/2024 l'operatore economico Cavallaro & Mortoro Srl ha trasmesso con pec il rapporto di verifica finale attestante la conformità ai sensi dell'art.26 del D.lgs. n.50/2016 della progettazione esecutiva che trovasi depositato agli atti dell'Area Tecnica;
- con Deliberazione n. 856 del 03/10/2024 è stato autorizzato e affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Arzachena, all'Ing. Marco Columbano – C P.IVA 01872900905, per un importo pari a € 35.511,27 al netto del ribasso offerto, dei contributi previdenziali CNPAIA del 4% pari a € 1.420,45 e oltre IVA al 22% pari a € 8.124,98, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- con Deliberazione n. 954 del 06/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione della Casa della Comunità (CdC), presso la struttura Polifunzionale ed Amministrativa Via Jaseppa di Scanu, Comune di Arzachena. CUP I42C22000170006

CONSIDERATO CHE

- in fase di stesura e definizione del progetto esecutivo, a seguito di approfondimento e sviluppo degli aspetti di dettaglio inerenti la natura architettonica ed impiantistica dell'intervento, si sono determinati maggiori costi ricadenti nei limiti disposti dalla legge;
- con Verbale consegna lavori redatto dal DL, sottoscritto dal RUP e Impresa esecutrice, sono stati avviati i lavori in data 13/05/2025.
- con Nota Tecnica N.1, emessa dai progettisti in data 26/06/25, relativa al progetto definitivo ed

esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della "CASA DELLA COMUNITÀ NEL POLIAMBULATORIO ARZACHENA VIA JASEPPA DI SCANU", nell'ambito dell'appalto integrato di affidamento dei servizi tecnici di progettazione ed esecuzione delle opere, la cui trattazione riguarda l'aggiornamento di alcuni elaborati di progetto a seguito del rilievo di dettaglio di alcuni locali al piano seminterrato, in particolare riferimento degli elaborati di prevenzione incendi, si sono determinati maggiori costi per includere nel contratto Contratto Specifico Reg.PNRR24-2023, anche i lavori previsti nel progetto antincendio, stanziati nel quadro economico tra le somme a disposizione ma non inclusi nell'ODA.

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'addendum n.1 al Contratto specifico REG.PNRR N.24-2023, stipulato tra la ASL n.2 Gallura e l'O.E. Raggruppamento Vitadello SpA -Tepor SpA per l'appalto integrato avente ad oggetto le prestazioni di progettazione esecutiva e lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo complessivo dell'appalto in € 374.823,28 come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva /esecutiva e (CSP) pari a € 14.183,28 oltre a oneri CNPAIA e Iva di legge;
- Lavori pari a € 339.614,64 oltre ad € 21.025,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 360.640,20 oltre iva di legge;

VISTO l'addendum n.1 del Contratto specifico REG.PNRR N.24-2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

STABILITO CHE

- per effetto dell'approvazione dell'addendum n.1 al CS Reg.n.24-PNRR-2023 l'impegno di spesa assunto con la Deliberazione n. 618 del 04.08.2023 verrà integrato fino alla concorrenza del nuovo importo complessivo pari a € 374.823,28 oltre iva di legge;
- in esito all'adozione del presente provvedimento l'operatore economico dovrà procedere alla rimodulazione e trasmissione delle garanzie prestate in sede di stipula del CS Reg.PNRR24-2023, sino alla concorrenza del nuovo importo contrattuale;

VISTI il D.lgs. n.50/2016, la L.R. n.8/2018, la L.R. n.24/2020, il D.L. n.76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

PROPONE

DI APPROVARE l'addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.PNRR N.24-2023, stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per l'Appalto integrato avente ad oggetto le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo complessivo dell'appalto in € 374.823,28. come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva/esecutiva (e CSP) pari a euro € 14.183,28 oltre oneri CNPAIA e IVA di

legge;

- Lavori pari a euro € 339.614,64 oltre ad euro € 21.025,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a euro € 360.640,20, oltre IVA di legge;

allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che per effetto dell'adozione del presente provvedimento, si procederà alla liquidazione delle prestazioni a favore dell'operatore economico Tepor S.p.A., con sede in Cagliari, via Mercalli n. 15/17, capitale sociale di euro 260.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari con il numero e C.F. 00511500928, R.E.A. n. 92300 presso la C.C.I.A.A. di Cagliari, e P. IVA 00511500928. La liquidazione avverrà in base all'impegno assunto con la Deliberazione n. 618 del 04.08.2023, con un incremento manuale dell'attuale Macro 104/2025 sub 1. L'importo da incrementare ammonta a € 73.732,05, oltre IVA al 10% pari a € 7.373,05, per un totale complessivo di € 81.105,26, derivante dall'approvazione dell'Addendum n. 1 al Contratto di Servizio Reg. n. 24-PNRR-2023.

DI TRASMETTERE copia del presente all'Operatore Economico al Direttore Lavori e alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

DI DARE INOLTRE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

firmato sul frontespizio

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ottaviano Contu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Addendum n.1 al CS Reg.n.24-PNRR-2023

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 11 / 08 / 2025 al 26 / 08 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato