

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 251 DEL 11 / 08 / 2025

Proposta n.270 del 31/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C AREA TECNICA
Ing. Martino Ruiu

OGGETTO: Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena – Addendum n.1 al Contratto Specifico REG.N.26-PNRR-2023 - CUP I62C22000190006 - CIG A012828629

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Ing. Gian Nicola Ladu	
Il Direttore SC Area Tecnica	Ing. Martino Ruiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

PRESO ATTO della DGR n. 23/2 del 27.04.2025 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Ottaviano Contu, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

VISTA la deliberazione n. 1 del 05/05/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 23/02 del 27.04.2025, cui è seguita la stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, per la durata di 6 mesi, prorogabile una sola volta, a decorrere dal giorno 28.04.2025;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl n. 2 Gallura, la n. 106 e la n. 107 del 20/06/2025, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Pietro Masia;

VISTE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Gallura n°8 del 13/05/2025 con la quale viene attribuito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di direzione del Dipartimento Area Amministrativa;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 21.05.2025 con cui è stato conferito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del RUP Ing. Gian Nicola Ladu

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2]

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 452 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Ing. Gian Nicola Ladu;
- con Deliberazione n. 175 del 28/03/2023 è stato affidato tramite RDO_rfq_410463, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL. n. 77/2021 convertito in L. n°108/2022, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, alla Società A1 Engineering S.r.l. con studio a Olbia in Via delle Felci n°36 – p.iva 02280950904, per un importo pari a € 15.209,92 al netto del ribasso offerto del 15,11%, dei contributi previdenziali CNPAIA del 4% pari a € 608,40 e dell'IVA al 22% pari a € 3.480,03, per un totale complessivo di € 19.298,35;
- con Deliberazione n. 415 del 20.07.2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA Invitalia n.3-SUB3-2023) del Sub-lotto prestazionale 2, ed incaricato l'operatore economico Cavallaro & Mortoro Srl per i Servizi di Verifica della Progettazione (PFTE ed Esecutiva) dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena, per un importo pari a € 11.838,25 al netto del ribasso offerto pari al 8,25%, oltre CNPAIA al 4% pari a € 473,53 e IVA al 22% pari a € 2.708,59 (Contratto Specifico Reg.19PNRR-2023);
- con Deliberazione n.603 del 25/09/2023 è stato approvato ai sensi del D.lgs. n°50/2016 il progetto di

fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, come da verbale di verifica finale del 20/09/2023 e verbale di validazione sottoscritto in data 21/09/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gian Nicola Ladu, con un quadro economico finanziato pari a € 694.406,00;

- con Deliberazione n. 616 del 27/09/2023 è stato incaricato l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena per un importo complessivo pari a € 351.816,62 al netto del ribasso offerto pari al 15,661%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.000,00 e oltre CNPAIA e IVA di legge (Contratto Specifico Reg. n.26-PNRR-2023);

- al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, in base alla normativa vigente, con nota PG/2024/0019345 del 01/07/2024 il RUP ha indetto la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui agli art. 14 comma 2 seguenti della Legge 241/90 e all'art. 27 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 14 Decreto legge 24 febbraio 2023 n. 13, necessaria all'approvazione del Progetto Esecutivo - M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona - Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica finalizzati alla ergonomizzazione degli spazi utili alla erogazione/fruizione delle prestazioni sanitarie della Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale_ Loc. Padule_ Comune di La Maddalena, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R.n. 24/2020. FONDI PNRR - CUP I62C22000190006;

- in data 17/01/2024 l'operatore economico Cavallaro & Mortoro Srl ha trasmesso con pec il rapporto di verifica finale attestante la conformità ai sensi dell'art.26 del D.lgs. n.50/2016 della progettazione esecutiva che trovasi depositato agli atti dell'Area Tecnica;

- con Deliberazione n. 943 del 06/11/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena, all'Ingegnere Marco Luciano – P.IVA. 02610630903, per un importo pari a € 41.017,27 al netto del ribasso offerto del 20,00%, dei contributi previdenziali CNPAIA del 4% e IVA al 22%;

- con Deliberazione n. 39 del 28/01/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori ristrutturazione edile ed impiantistica finalizzati alla ergonomizzazione degli spazi utili alla erogazione/fruizione delle prestazioni sanitarie della Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale, Loc. Padule, Comune di La Maddalena di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Intervento Componente 1: 1.1 Case della Comunità

CONSIDERATO CHE

- in fase di stesura e definizione del progetto esecutivo, a seguito di approfondimento e sviluppo degli aspetti di dettaglio inerenti la natura architettonica ed impiantistica dell'intervento, si sono determinati maggiori costi ricadenti nei limiti disposti dalla legge;

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'addendum n.1 al Contratto specifico REG.PNRR N.26-2023, stipulato tra la ASL n.2 Gallura e l'O.E. Raggruppamento Vitadello

SpA -Tepor SpA per l'appalto integrato avente ad oggetto le prestazioni di progettazione esecutiva e lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo complessivo dell'appalto in € 441.678,74 come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva /esecutiva e (CSP) pari a € 16.324,62 oltre a oneri CNPAIA e Iva di legge;
- Lavori pari a € 409.678,18 oltre ad € 15.675,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a € 425.354,92 oltre iva di legge;

VISTO l'addendum n.1 del Contratto specifico REG.PNRR N.26-2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

STABILITO CHE

- per effetto dell'approvazione dell'addendum n.1 al CS Reg.n.26-PNRR-2023 l'impegno di spesa assunto con la Deliberazione n. 616 del 27/09/2023 verrà integrato fino alla concorrenza del nuovo importo complessivo pari a € 441.678,74;
- in esito all'adozione del presente provvedimento l'operatore economico dovrà procedere alla rimodulazione e trasmissione delle garanzie prestate in sede di stipula del CS REG N.26 PNRR -2023, sino alla concorrenza del nuovo importo contrattuale;

VISTI il D.lgs. n.50/2016, la L.R. n.8/2018, la L.R. n.24/2020, il D.L. n.76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

PROPONE

DI APPROVARE l'addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.PNRR N.26-2023, stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per l'Appalto integrato avente ad oggetto le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo complessivo dell'appalto in € 441.678,74. come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva/esecutiva (e CSP) pari a euro € 16.324,62 oltre oneri CNPAIA e IVA di legge;
- Lavori pari a euro € 409.678,18 oltre ad euro € 15.675,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a euro € 425.354,92, oltre IVA di legge;

allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che per effetto dell'adozione del presente provvedimento, si procederà alla liquidazione delle prestazioni a favore dell'operatore economico Tepor S.p.A., con sede in Cagliari, via Mercalli n. 15/17, capitale sociale di euro 260.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari con il numero e C.F. 00511500928, R.E.A. n. 92300 presso la C.C.I.A.A. di Cagliari, e P. IVA 00511500928. La liquidazione avverrà in base all'impegno assunto con la Deliberazione n. 616 del 27.09.2023, con un incremento manuale dell'attuale Macro 103/2025 sub 2 L'importo da incrementare ammonta a € 89.862,12 oltre IVA al 10% pari a €. 8.986,21 per un totale complessivo di €. 98.848,33 derivante

dall'approvazione dell'Addendum n. 1 al Contratto di Servizio Reg. n. 24-PNRR-2023.

DI TRASMETTERE copia del presente all'Operatore Economico al Direttore Lavori e alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

DI DARE INOLTRE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

firmato sul frontespizio

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ottaviano Contu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Addendum n.1 al CS Reg.n.26-PNRR-2023

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 11 / 08 / 2025 al 26 / 08 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato