

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 391 DEL 27 / 10 / 2025

Proposta PDELCS-2025-424 del 17/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: S.C AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

OGGETTO: CUP: I52C22000310006 - PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania. Appalto Integrato Contratto Specifico Reg.PNRR28-2023. onorari relativi alla Direzione Lavori a tutto il 2° SAL in favore dell'Ing. Federico Romano

CIG: B15D774831

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Maria Ambrosio	
Responsabile del Procedimento	Geom. Vanni Fara	
Il Direttore SC Area Tecnica	Ing. Martino Ruiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2025, n. 8 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

PRESO ATTO della DGR n. 23/2 del 27.04.2025 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Ottaviano Contu, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

VISTA la Deliberazione n. 1 del 05/05/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 23/02 del 27.04.2025, cui è seguita la stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, per la durata di 6 mesi, prorogabile una sola volta, a decorrere dal giorno 28.04.2025;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Gallura n°21 del 21/05/2025 con la quale viene attribuito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di direzione della struttura SC Area Tecnica afferente al Dipartimento Area Amministrativa;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl n. 2 Gallura, la n. 106 e la n. 107 del 20/06/2025, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Pietro Masia;

VISTA

la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Gallura n°8 del 13/05/2025 con la quale viene attribuito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di direzione del Dipartimento Area Amministrativa;

VISTA

la Deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 21.05.2025 con cui è stato conferito all'Ing. Martino Ruiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa;

RICHIAMATO

il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del RUP Geom. Vanni Fara;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 464 del 13/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Geom. Vanni Fara;
- con Deliberazione n. 155 del 23/03/2023 è stato affidato tramite RDO_rfq_409638, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL. n. 77/2021 convertito in L. n°108/2022, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, all'Ing. Federico Romano, P.IVA 02696670906;
- con Deliberazione n. 589 del 20/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA Invitalia n.3SUB4/2023) del Sub-lotto prestazionale 4: Prestazioni Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori - Lotto Geografico 18 - Cluster AQ1_8 – SARDEGNA, ed incaricato l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania, per un importo pari a € 827.858,81 al netto del ribasso offerto pari al 15,661%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.726,50 e oltre CNPAIA e IVA di legge;
- è stato stipulato Contratto Specifico Reg.PNRR28-2023 tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento cui trattasi;
- con Deliberazione n. 372 del 08/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione della Casa della Comunità (CdC), nei piani seminterrato, terra, primo e secondo della Struttura denominata Struttura polifunzionale ed amministrativa "Ex INAM" di Tempio Pausania;
- con Deliberazione n.394 del 16/05/2024 è stato affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con apposita procedura sulla piattaforma telematica MePA TD 4283408, l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania, all'Ing. Federico Romano P.IVA 02696670906, per un importo pari a € 84.619,79 al netto del ribasso offerto, dei contributi previdenziali CNPAIA e IVA al 22% (Contratto Reg.10/2023);

-con Deliberazione n°673 del 30/07/2024, è stato approvato l'addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.28-2023, stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Vittadello SpA - Tepor SpA avente ad oggetto le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo corrispettivo del Contratto Specifico in € 1.002.135,75 oltre oneri CNPAIA e IVA come di cui € 69.992,10 per Progettazione Definitiva-Esecutiva (e CSP) e € 898.177,75 per lavori, rimanendo invariate tutte le altre condizioni contrattuali;

-con Deliberazione n°956 del 06/11/2024, è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari al 30% dell'importo contrattuale, pari ad € 279.643,10 oltre IVA, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022) in favore dell'O.E. Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA;

- con Deliberazione n°148 del 11/03/2025, è stato approvato e liquidato il 1° SAL ed il Certificato di Pagamento n.1 inerenti i lavori di ristrutturazione e riqualificazione della struttura ambulatoriale della struttura Polifunzionale ed amministrativa EX INAM in Comune di Tempio Pausania di cui all'intervento PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania, per un importo pari ad €

194.300,00 oltre iva, nella misura rispettivamente della quota pari al 60% alla società Vittadello S.p.A (mandataria) e per la quota pari al 40% alla società Tepor S.p.A. (mandante) esecutrice dei lavori e sono stati altresì liquidati onorari relativi alla Direzione Lavori a tutto il 1° SAL in favore dell'Ing. Federico Romano per l'importo di € 25.385,94 oltre oneri CNAPAIA pari a € 1.015,44 per un totale complessivo di € 26.401,38 ed iva esente in ragione dell'applicazione del regime forfettario come da dichiarazione del professionista agli atti del RUP;

- con deliberazione n° 97 del 18/06/2025 è stato approvato il 2° SAL ed il Certificato di Pagamento n.2 inerenti i lavori di ristrutturazione e riqualificazione della struttura ambulatoriale della struttura Polifunzionale ed amministrativa EX INAM in Comune di Tempio Pausania di cui all'intervento PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Tempio Pausania, per un importo pari ad € 259'300,00 oltre iva, nella misura rispettivamente della quota pari al 60% alla società Vittadello S.p.A (mandataria) e per la quota pari al 40% alla società Tepor S.p.A. (mandante) esecutrice dei lavori;

CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori con PEC del 18/06/2025 (prot.PG/2025/20024) ha richiesto il pagamento degli onorari relativi alla DL a tutto il 2° SAL per l'importo di €.33.847,91 oltre oneri CNAPAIA pari a € 1.353,92 per un totale complessivo di € 35.201,83 ed iva esente in ragione dell'applicazione del regime forfettario come da dichiarazione del professionista agli atti del RUP;
- in relazione agli atti contabili ed ai documenti contrattuali depositati agli atti della S.C. Area Tecnica, si può procedere alla liquidazione del credito in favore dell'Ing. Federico Romano per l'importo di €. 35.201,83 oneri CNPAIA inclusa;

PROPONE

DI APPROVARE E LIQUIDARE gli onorari relativi alla DL a tutto il 2° SAL per l'importo di €.33.847,91 oltre oneri CNAPAIA pari a € 1.353,92 per un totale complessivo di € 35.201,83 iva esente in ragione dell'applicazione del regime forfettario come da dichiarazione del professionista agli atti del RUP;

DI STABILIRE

-che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 35.201,83 iva esente in ragione dell'applicazione del regime forfettario, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_A2 PNRR ASL GALLURA	108/2025	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 35.201,83
COD. PROG.	PNRR_M6C1_A2_1.1_CASA_TEMPIO			
CIG	B15D774831			
CUP	I52C22000310006			

-le funzioni di RUP sono espletate dal Geom. Vanni Fara e quelle di DL/CSE dall'Ing. Federico Romano;

DI TRASMETTERE copia del presente al DL/CSE e alla S.C Affari Generali e legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n.2 della Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiu

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ottaviano Contu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Sal N°2

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 27 / 10 / 2025 al 11 / 11 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato