

**SERVIZIO SANITARIO**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 444 DEL 14 / 11 / 2025**

Proposta n. PDELCs-2025-491 del 07/11/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA**

Ing. Martino Ruiù

**OGGETTO: PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola. Appalto Integrato Contratto Specifico Addendum Reg.PNRR21-2023. Approvazione e liquidazione 1° SAL e Certificato di pagamento n.1. e liquidazione onorari Direzione Lavori e CSE. CIG: A00DEBBE60 CUP: I92C22000290006.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo                              | Soggetto                | Firma Digitale |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| L'istruttore                       | Dott.ssa Maria Ambrosio |                |
| Il Rup                             | Geom. Vanni Fara        |                |
| Il Direttore S.C. Area Tecnica/RUP | Ing. Martino Ruiù       |                |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Martino Ruiiu

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n°94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

**PRESO ATTO** della DGR n. 23/2 del 27.04.2025 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Ottaviano Contu, quale Commissario Straordinario per l'avvio del processo di efficientamento e di riordino complessivo dell'assetto istituzionale ed organizzativo dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

**VISTA** la Deliberazione n. 1 del 05/05/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale si è provveduto a prendere formalmente atto della deliberazione di Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 23/02 del 27.04.2025, cui è seguita la stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, per la durata di 6 mesi, prorogabile una sola volta, a decorrere dal giorno 28.04.2025;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario dell'Asl n. 2 Gallura, la n. 106 e la n. 107 del 20/06/2025, con le quali sono stati nominati rispettivamente, Direttore Amministrativo il Dott. Michele Baffigo e Direttore Sanitario il Dott. Pietro Masia;

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24.10.2025 avente ad oggetto: *“Amministrazione straordinaria delle Aziende sanitarie. Proroga dei commissari straordinari designati per l'adeguamento organizzativo-funzionale del sistema sanitario regionale.”* con la quale è stato altresì prorogato l'attuale incarico del Dott. Ottaviano Contu quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 2 della Gallura, per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data della proroga;

**VISTA** la Deliberazione n. 404 del 29/10/2025 del Commissario Straordinario dell'ASL n. 2 della Gallura, con la quale:

- si è provveduto a prendere formalmente atto della DGR n. 55/1 del 24/10/2025, cui è seguita la stipula del contratto di proroga stipulato in data 27/10/2025 tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Ottaviano Contu, con decorrenza dal 27/10/2025, per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi;
- si è proceduto alla proroga degli incarichi funzionalmente collegati al mandato del Commissario Straordinario durante la gestione Commissariale, di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo, affidati rispettivamente al dott. Pietro Masia e al Dott. Michele Baffigo;
- **VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n°2 Gallura n°21 del 21/05/2025 con la quale viene attribuito all'Ing. Martino Ruiiu l'incarico di direzione della struttura SC Area Tecnica afferente al Dipartimento Area Amministrativa;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**SU** proposta del RUP Geom. Vanni Fara;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

## **PREMESSO CHE**

- con Deliberazione n. 484 del 22/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Geom. Vanni Fara;
- con Deliberazione n. 119 del 08/03/2023 è stato affidato al RTP Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura e altri, a seguito di attivazione di OdA Invitalia n.13/2023, il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, per l'intervento di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Intervento Componente 1: 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, per un importo pari a 26.589,97 al netto del ribasso offerto pari al 28%, oltre CNPAIA al 4% pari a € 1.063,60 e IVA al 22% pari a € 6.083,79;
- con Deliberazione n.554 del 12/09/2023 è stato approvato ai sensi del D.lgs. n°50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1;
- con Deliberazione n.590 del 20/09/2023 come rettificata dalla deliberazione n.614 del 27/09/2023 è stato affidato all'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management, a seguito di attivazione OdA Invitalia n. 4SUB4/2023 l'appalto integrato per la Progettazione esecutiva e i Lavori dell'intervento di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Intervento Componente 1: 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, per un importo pari a € 517.557,65 al netto del ribasso offerto pari al 18,38%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.350,00 e oltre CNPAIA e IVA di legge (Contratto Specifico REG.21- PNRR-2023 del 07/12/2023);
- in data 22/02/2024 Invitalia comunicava che la società I.F.M. Italiana Facility Management con atto notarile Rep. n. 10158 della Raccolta n. 7107, "in data 21 febbraio 2024 [...] ha ceduto il ramo di azienda inerente all'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, a Codex s.c. a r.l., incluso il contratto in corso relativo al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano di ripresa e resilienza PNRR - AQ SALUTE" come da documentazione agli atti del RUP ;
- con Deliberazione n. 424 del 24/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di una nuova Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale da adibire a Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola ed è stato contestualmente affidato, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, in esito alla RdO\_rfq\_434660, l'incarico professionale di direzione dei lavori (DL) e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per la realizzazione della casa della comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, allo Studio Professionale STP Studio Engineeringteam s.r.l. - P.IVA 02818920908;
- con Deliberazione n.544 del 27/06/2024 è stata revocata la suddetta RdO\_rfq\_434660, approvato il nuovo quadro economico e contestualmente è stata autorizzata la pubblicazione di nuova RDO SardegnaCAT per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione dei lavori (DL) e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola propedeutici all'avvio dell'esecuzione dei lavori con nuovo interpello dell'operatore economico STP Studio Engineeringteam s.r.l. - P.IVA 02818920908;
- con la Deliberazione n. 584 del 09/07/2024 è stato affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con apposita procedura sulla piattaforma telematica Sardegna CAT RdO\_rfq\_438247, l'incarico professionale di direzione dei lavori (DL) e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per la realizzazione della casa della comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, allo Studio Professionale STP Studio Engineeringteam s.r.l., P.IVA 02818920908, per un importo pari a € 54.000,00 al netto del ribasso offerto, dei contributi previdenziali CNPAIA e IVA al 22%;
- con Deliberazione n. 1064 del 05/12/2024 è stata rettifica parzialmente la Deliberazione n.424/2024 ed è stato riapprovato il progetto relativo ai lavori di costruzione di una nuova Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale da adibire a Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- con la Deliberazione n.99 del 25/02/2025 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari al 30% dell'importo contrattuale, pari ad €. € 139.042,88 oltre IVA, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma

4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022 in favore dell'O.E. Codex s.c. a r.l.,

-I lavori sono in corsi di esecuzione sotto la Direzione dell'operatore economico STP Studio Engineeringteam srl, che ha trasmesso il °1 sal con carattere di deroga, ai sensi dell'art. 116 del Dlgs. 36/2023 e dell'art.20, comma4 del D.M. 49/2018, motivato da esigenze di rendicontazione e chiusura periodo finanziario PNRR

#### **CONSIDERATO CHE**

-il RUP con nota pec del 02/08/2025, ha autorizzato la redazione e la trasmissione del 1° sal in deroga, ritenendo sussistenti le condizioni tecnico - contabili di ammissibilità e conformità alla disciplina del contratto di riferimento;

- il Direttore dei Lavori ha redatto il 1° SAL ed il Certificato di Pagamento n.1 inerenti i "Lavori di costruzione di una nuova Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale da adibire a Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola", per l'importo di €. 71'900,00 oltre iva al 10% pari ad €. 7.190,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a €. 31'071,99;

-in relazione agli atti contabili ed ai documenti contrattuali depositati agli atti della S.C. Area Tecnica, si può procedere alla liquidazione del credito in favore dell'O.E. Codex s.c. a r.l., per l'importo complessivo di €. 79'090,00 iva inclusa;

#### **STABILITO CHE**

- gli oneri relativi alla liquidazione del 1° SAL per l'importo complessivo di €. 79'090,00 iva inclusa in favore dell'O.E. Codex s.c.a.r.l., graverà sui fondi del finanziamento P.N.R.R. – missione 6 salute a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1 dell'Ufficio Autorizzativo PNRR\_A2-PNRR ASL GALLURA, Macro 106, Codice Progetto: PNRR\_M6C1\_A2\_1.1\_CASA\_TRINITA, in conformità al Regolamento Aziendale per la gestione dei Progetti dell'ASL Gallura approvato con Deliberazione n°253 del 30/08/2022;

- per effetto dell'adozione del presente provvedimento si procederà altresì alla liquidazione degli onorari relativi alla Direzione Lavori a tutto il 1° SAL in deroga, per l'importo di €.10.692,00 oltre oneri CNPAIA al 4% e iva al 22% pari a €. 1.347,47 per un totale complessivo di €.13.566,00 in favore dell'operatore economico STP Studio Engineeringteam s.r.l.,

- ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016 le funzioni di RUP sono espletate dal Geom. Vanni Fara e quelle di DL/CSE dall'Ing. Roberto Tusacciu dello Studio STP Studio Engineeringteam s.r.l.;

-il codice identificativo gara (CIG derivato Appalto Integrato Lavori): A00DEBBE60 e il codice CUP: I92C22000290006;

**VISTI** la L.R. n.8/2018, la L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii., il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, il D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120 dell'11/09/2020, il D.L. n. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29/07/2021;

#### **PROPONE**

**DI APPROVARE E LIQUIDARE** il 1°S.A.L. ed il Certificato di Pagamento n.1 inerente i "Lavori di costruzione di una nuova Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale da adibire a Casa della Comunità nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola", eseguiti dall'Impresa Codex s.c.a r.l., per un importo pari ad €. 71.900,00 oltre iva al 10% pari ad €. 7.190,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a €. 31.071,99; redatti dall'Ing. Roberto Tusacciu dello Studio STP Studio Engineeringteam s.r.l.;

**DI LIQUIDARE** gli onorari relativi alla DL e CSE AL 1° SAL in deroga, in favore dello STP Studio Engineeringteam s.r.l. per l'importo di €.10.692,00 oltre oneri CNPAIA al 4% e iva al 22% pari a €. 1.347,47 per un totale complessivo di €.13.566,00;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 92.656,00 iva inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO<br>AUTORIZZATIVO | MACRO<br>AUTORIZZAZIONE | CONTO      | DESCRIZIONE                            | IMPORTO<br>IVA INCLUSA |
|--------------------------|-------------------------|------------|--|------------------------|
| ASL2-PROG                | 106/2025                | A102020801 | Immobilizzazioni<br>materiali in corso | € 92.656,00            |
| CIG                      | A00DEBBE60              |            |  |                        |
| CUP                      | I92C22000290006         |            |  |                        |

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono espletate Geom. Vanni Fara e quelle di Direttore Lavori e CSE dall'Ing. Roberto Tusacciu dello Studio STP Engineeringteam s.r.l.;

**DI TRASMETTERE** copia del presente al D.L., all'Operatore Economico affidatario e alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA**

Ing. Martino Ruiiu

**Per le motivazioni sopra riportate**

| ACQUISITI I PARERI                         |                                     |  |                                     |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| IL DIRETTORE SANITARIO<br>ASL N. 2 GALLURA |                                     | IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO<br>ASL N.2 GALLURA |                                     |
| DOTT. PIETRO MASIA                         |                                     | DOTT. MICHELE BAFFIGO                          |                                     |
| FAVOREVOLE                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO                                  | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO                                      | <input type="checkbox"/>            |
| NON NECESSARIO                             | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO                                 | <input type="checkbox"/>            |

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Ottaviano Contu

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

SAL n.1, Certificato di pagamento n.1

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 14 / 11 / 2025 al 29 / 11 / 2025

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato