

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 103 DEL 09/02/2026

Proposta n. 124 del 06.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: CUP I62C22000180006 - CIG 9977148AFB Casa della Comunità nel Comune di Buddusò. Appalto Integrato Contratto Specifico Reg.PNRR29-2023. Approvazione e liquidazione 2° SAL Certificato di pagamento n. 2 e Addendum n. 2 al Contratto Specifico Appalto Integrato Reg. PNRR 29-2023

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Geom. Michela Mulas	
Il Direttore S.C. Area Tecnica	Ing. Paolo Tauro	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

VISTA la Delibera del Direttore Generale F.F. dell'ASL n. 2 della Gallura n. 1 del 7/01/2026 avente ad oggetto *“Presa d'atto della nota della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale prot. 36765 del 27/12/20225 “Comunicazione pubblicazione della Sentenza della Corte costituzionale n. 198/2025 – Presa d'atto della cessazione degli incarichi dei Commissari straordinari delle Aziende del Servizio sanitario regionale e attivazione della supplenza delle funzioni di Direttore generale ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. n. 502/1992”.- Individuazione del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. n. 502/1992.”*, nella quale, oltre all'individuazione del Direttore Generale F.F. si è, fra l'altro, dato atto della proroga delle funzioni di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs 502/92 e s.m.i.;

VISTA la Delibera del Direttore Generale F.F. dell'ASL n. 2 della Gallura n. 5 del 7/01/2026 avente ad oggetto *“Dipendente Ing. Paolo Tauro: presa d'atto della cessazione anticipata dell'aspettativa non retribuita ex art. 3bis comma 11 del Decreto Legislativo n.502/1992 e ss.mm.ii per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025”*;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 28/06/2024 è stato attribuito all'ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa, con decorrenza dal 01/07/2024;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Michela Mulas;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 448 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Geom. Michela Mulas per un quadro economico pari a € 778.713,00;
- con Deliberazione n. 152 del 23/03/2023 è stato affidato tramite RDO_rfq_409578, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, come modificato dal DL. n. 77/2021 convertito in L. n°108/2022, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Buddusò di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, all'Ing. Michele Fancello con studio a Olbia in Via Verrocchio,62 – p.iva 01537610907, per un importo pari a € 17.648,33 oltre CNPAIA e IVA al 22%;
- con Deliberazione n.363 del 28/06/2023 è stato approvato ai sensi del D.lgs. n°50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di Buddusò di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.1, come da verbale di verifica e validazione sottoscritto in data 20.06.2023 dal progettista incaricato Ing. Michele Fancello e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Michela Mulas, con un quadro economico finanziato pari a € 778.713,00;
- con Deliberazione n. 472 del 04.08.2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA n.1SUB4/2023) del Sub-lotto Prestazionale 4 Appalto integrato per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.1 Casa della Comunità nel Comune di Buddusò, in favore dell'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per un importo pari a € 414.882,21 al netto del ribasso offerto pari al 15,661%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.266,10 e oltre CNPAIA e IVA di legge;
- è stato stipulato Contratto Specifico Reg.PNRR 29-2023 tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Raggruppamento Vittadello SpA - Tepor SpA per le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento cui trattasi;
- con Deliberazione n. 546 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento area al grezzo e ristrutturazione edile ed impiantistica del Poliambulatorio e Guardia medica della Casa della Comunità nel comune di Buddusò, è stato approvato l'addendum 1 al Contratto Specifico Appalto integrato Reg. PNRR 29-2023 e si è dato corso alla nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Deliberazione n. 59 del 09.06.2025, è stato approvato e liquidato il 1° SAL ed il Certificato di pagamento n.1 inerenti i lavori di completamento area al grezzo e ristrutturazione edile ed impiantistica del Poliambulatorio e Guardia Medica della Casa della Comunità nel comune di Buddusò di cui all'intervento PNRR-M6C1 1.1, per l'importo di € 206.000,00 oltre iva al 10% pari ad € 20.600,00, nella misura rispettivamente della quota pari al 60% alla società Vittadello S.p.A. (mandataria) per la quota pari al 40% alla società Tepor S.p.A. (mandante) esecutrice dei lavori;
- in data 25.11.2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione, ratificato dal RUP in data 05.02.2026, per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni strettamente connesse e coerenti con l'oggetto del contratto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, come dettagliato nella Relazione Tecnica giustificativa del 05.11.2025, agli atti dell'Area Tecnica;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il 2° SAL ed il Certificato di Pagamento n.2 inerenti i lavori di completamento area al grezzo e ristrutturazione edile ed impiantistica del Poliambulatorio e Guardia Medica della Casa della Comunità nel comune di Buddusò di cui all'intervento PNRR-M6C1 1.1, per l'importo di € 218.300,00 oltre iva al 10% pari ad € 21.830,00;

PRESO ATTO CHE

- con PEC, in data 28/05/2025, n. PG/2025/17535, la società Vittadello S.p.A. ha comunicato al Soggetto Attuatore Esterno delegato la propria volontà di recedere dal raggruppamento temporaneo di imprese Vittadello S.p.A. – Tepor S.p.A., richiedendo contestualmente autorizzazione al recesso con

conseguente riduzione della compagine all'unico soggetto Tepor S.p.A., ai sensi dell'art. 68, comma 17 del D.Lgs. 36/2023;

- con PEC, in data 10/07/2025, n. PG/2025/22818, la società Vittadello S.p.A. ha comunicato al Soggetto Attuatore esterno delegato che in data 30/06/2025 con atto Rep. Gen. N. 2.541 Volume N. 1.991, sottoscritto davanti all'Avvocato Lucio Luciotti Notaio in Cagliari, con studio in Via Sonnino, n. 84, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Cagliari il 02/07/2025 con il n. 14.567 Serie 1T), è stato sciolto il raggruppamento temporaneo di imprese Vittadello S.p.A. – Tepor S.p.A., con conseguente decadenza del mandato collettivo speciale di rappresentanza conferito a Vittadello S.p.A.. Tepor S.p.A. è pertanto divenuta l'unica titolare dei contratti specifici relativi agli interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 18 (AQ1 – Sardegna – 8);

- a seguito della comunicazione da parte di Vittadello S.p.A., mandataria del raggruppamento temporaneo incaricato, dello scioglimento di quest'ultimo, ai sensi dell'articolo 120, co. 1, lett. D, punto 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 45 co. 18 delle Condizioni Generali, Invitalia titolata per le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, ha provveduto a verificarne l'effettivo possesso in capo all'Operatore Economico rimanente Tepor S.p.A, come da comunicazione del 12/06/2025, n. PG/2025/19332.

- con PEC, in data 19/11/2025, n. PG/2025/38068 è stato trasmesso da Invitalia alla Stazione Appaltante ASL n.2 Gallura il provvedimento prot. n. 0379565 del 17/11/2025 di presa d'atto dell'avvenuto recesso della mandataria Vittadello S.p.A., con relativa modificazione soggettiva della composizione del RTI in Tepor S.p.A. (Operatore singolo), nonché della modifica oggettiva del Cluster AQ1 – SARDEGNA – 15 e, in particolare, della sua rimodulazione conseguente alla rinuncia dell'intervento con CUP D12C21001840006 da parte del Soggetto Attuatore Esterno;

- con PEC, in data 15/12/2025, n. PG/2025/41064, Invitalia ha trasmesso alla Stazione Appaltante ASL n. 2 Gallura l'Atto Integrativo dell'Accordo Quadro riferito al Lotto Geografico 18 – Sardegna, CIG: 9326808571, sub - lotto prestazionale 4: lavori in appalto integrato, prot. N. 0414360 del 12/12/2025, con il quale Invitalia e Tepor S.p.A. hanno recepito l'intervenuta modificazione soggettiva dell'Appaltatore originario, e la modifica oggettiva rispetto all'Accordo Quadro sottoscritto da Invitalia con l'Appaltatore originario intervenuta per effetto del sopraccitato recesso della mandataria Vittadello S.p.A.;

CONSIDERATO CHE

- in data 05.02.2026 è stato sottoscritto l'addendum n. 2 che formalizza il trasferimento della titolarità contrattuale nonché l'aumento dell'importo in applicazione al quinto d'obbligo, ai sensi 106, comma 12, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE

- i lavori sono attualmente in fase di ultimazione;

- in relazione agli atti contabili ed ai documenti contrattuali depositati agli atti della S.C. Area Tecnica, si può procedere alla liquidazione del credito in favore della Ditta Tepor SpA, per l'importo di € 240.130,00 IVA inclusa;

CONSIDERATO CHE

- le lavorazioni aggiuntive costituiscono completamento funzionale dell'opera e non alterano la natura dell'intervento originario;

- l'importo delle lavorazioni aggiuntive, al netto del ribasso sono pari a € 47.836,17 oltre € 1.200,00 oneri della sicurezza, rientrano nei limiti del quinto d'obbligo ($\pm 20\%$) di cui all'art. 106 comma 12, D.Lgs. 50/2016 e pertanto possono essere eseguite ai prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

RITENUTO CHE

- sussistono le condizioni normative per procedere alla modifica del contratto senza nuova gara, trattandosi di prestazioni necessarie per il completamento dell'opera e pienamente coerenti con l'appalto originario;

- per quanto sopra di dover procedere all'approvazione dell'addendum n.2 al Contratto Specifico Reg.PNRR29-2023 stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Tepor S.p.A. avente ad oggetto le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo complessivo dell'appalto in € 517.381,05 oltre oneri CNPAIA e IVA come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva/esecutiva (e CSP) pari a € 21.137,31 oltre oneri CNPAIA e IVA di legge;

- Lavori pari a € 496.243,74 di cui euro € 33.034,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

VISTO l'addendum n.2 del Contratto Specifico Reg.PNRR29-2023 allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

DI APPROVARE l'addendum n. 2 al Contratto Specifico Reg.PNRR29-2023, stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Tepor S.p.A.

DI AFFIDARE alla società conferitaria Tepor S.p.A . l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive, per un importo complessivo pari a € 517.381,05 oltre oneri CNPAIA e IVA come di seguito specificato:

- Lavori pari a € 496.243,74 di cui euro € 33.034,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari a euro €, 545.868,11 IVA inclusa;

DI APPROVARE E LIQUIDARE il 2° SAL ed il Certificato di Pagamento n.2 inerenti i lavori di completamento area al grezzo e ristrutturazione edile ed impiantistica del Poliambulatorio e Guardia Medica della Casa della Comunità nel comune di Buddusò di cui all'intervento PNRR-M6C1 1.1, per l'importo di € 218.300,00 oltre iva al 10% pari ad € 21.830,00;

DI DARE ATTO che l'importo aggiuntivo dei lavori rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12 D.Lgs. 50/2016;

DI ATTESTARE che la spesa trova copertura in parte con le risorse PNRR tra cui rientra l'intervento M6C1_A2_1.1_CdC BUDDUSO'

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 319.268,15 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_A2 PNRR ASL GALLURA	102	A102020801	A2TO9999	€ 319.268,15
COD. PROG.	PNRR_M6C1_A2_1.1_CASA_BUDDUSO			
CIG	9977148AFB			
CUP	I62C22000180006			

DI TRASMETTERE copia del presente all'Operatore Economico al Direttore Lavori e alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

DI DARE INOLTRE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Michele Baffigo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Addendum n. 2 al Contratto Specifico Reg.PNRR29-2023

Certificato di Pagamento SAL n. 2

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 09 / 02 / 2026 al 24 / 02 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato