

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 222 DEL 20 / 03 / 2026

Proposta n.240 del 18.03.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli Enti del sistema Regione. Biennio 2022-2024. Procedura suddivisa in 10 lotti - Gara n. 8729240 - CIG 94120079E0 - Lotto 8 ASL Gallura (CIG derivato B0B69B31A4). Sostituzione RUP ed estensione quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Direttore S.C. Area Tecnica	Ing. Paolo Tauro	PAOLO TAURO Firmato digitalmente da PAOLO TAURO Data: 2026.03.18 13:45:00 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. N. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

VISTA la Delibera del Direttore Generale F.F. dell'ASL n. 2 della Gallura n. 1 del 7/01/2026 avente ad oggetto *“Preso d'atto della nota della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale prot. 36765 del 27/12/2025 “Comunicazione pubblicazione della Sentenza della Corte costituzionale n. 198/2025 – Preso d'atto della cessazione degli incarichi dei Commissari straordinari delle Aziende del Servizio sanitario regionale e attivazione della supplenza delle funzioni di Direttore generale ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. n. 502/1992”.- Individuazione del Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. 3, comma 6, del d.lgs. n. 502/1992.”*, nella quale, oltre all'individuazione del Direttore Generale F.F. si è, fra l'altro, dato atto della proroga delle funzioni di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo, ai sensi del D.Lgs 502/92 e s.m.i.;

VISTA la Delibera del Direttore Generale F.F. dell'ASL n. 2 della Gallura n. 5 del 7/01/2026 avente ad oggetto *“Dipendente Ing. Paolo Tauro: preso d'atto della cessazione anticipata dell'aspettativa non retribuita ex art. 3bis comma 11 del Decreto Legislativo n.502/1992 e ss.mm.ii per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025”*;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 28/06/2024 è stato attribuito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa, con decorrenza dal 01/07/2024;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE

- la Direzione generale Centrale Regionale di committenza RAS, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. 266/2022 ha nominato responsabile del procedimento la dott.ssa Roberta Kappler e con determinazione n.496 del 03.10.2022 prot 7665 sono stati approvati gli atti ed è stata indetta una procedura aperta per l'aggiudicazione della "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240";
- con determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC RAS n.192/2023 è stata disposta l'aggiudicazione non efficace della suddetta procedura e con successiva determinazione del Direttore del Servizio Lavori n. CRC RAS n.259/2023 è stata approvata la composizione finale dei lotti 3 - 5 - 7 e conferita efficacia alla suddetta determinazione n. 192/2023;
- con Deliberazione D.G. n. 83 del 09.02.2024 è stata autorizzata l'adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Contestualmente, è stato approvato il quadro tecnico economico, disposta la delega del Referente Aziendale e la nomina RUP, DL e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, impegnata la spesa per il Lotto 8 ASL Gallura.
- con successiva Deliberazione D.G. n. 367 del 08.05.2024 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del sistema regione relativi al Lotto 8 ASL Gallura, all'Impresa Atlante S.C.p.A. per un importo pari a € 433.200,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 19.200,00 più IVA al 22% pari ad € 99.528,00 per un importo complessivo pari ad € 551.928,00;
- in data 22.05.2024 è stato stipulato il contratto attuativo Reg.11-2024;
- con determinazione dirigenziale n°259 del 16.10.2025 sono state assegnate le funzioni di RUP all'Ing. Martino Ruii;

CONSIDERATO CHE

- durante il corso dei lavori si è ritenuto indispensabile eseguire ulteriori opere aggiuntive non previste inizialmente la cui esecuzione si è resa necessaria per il compimento dell'intervento in continuità con le lavorazioni previste da progetto e comunque rientranti nei limiti del "quinto d'obbligo" e delle somme del quadro economico di progetto;
 - l'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 consente alla Stazione Appaltante di imporre all'appaltatore un aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle medesime condizioni;
- tale modifica non altera la natura generale del contratto e rientra nei limiti normativamente consentiti;

CONSIDERATO altresì che:

- è attualmente in corso, da parte della Centrale Regionale di Committenza (CRC) della Regione Autonoma della Sardegna, la procedura di gara per la conclusione di un **Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili del patrimonio delle Amministrazioni del Sistema Regione – Triennio 2025-2027**;
- nelle more della conclusione della suddetta procedura e della conseguente attivazione dei nuovi contratti attuativi, si rende necessario garantire la continuità delle prestazioni, evitando interruzioni di pubblico servizio e possibili pregiudizi per la funzionalità e sicurezza del patrimonio immobiliare aziendale;

- l'estensione nei limiti del quinto d'obbligo si configura quale misura **temporanea, proporzionata e strettamente necessaria**, finalizzata a coprire il fabbisogno nel periodo transitorio fino all'operatività del nuovo Accordo Quadro;
- tale soluzione risulta coerente con i principi di buon andamento, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, nonché con l'esigenza di evitare il ricorso a procedure autonome di breve durata non efficienti sotto il profilo amministrativo e gestionale;

RILEVATO inoltre che:

- l'estensione non determina alcuna elusione delle procedure di evidenza pubblica, essendo già avviata la nuova procedura centralizzata da parte della CRC;
- la stessa è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della gara e all'attivazione dei relativi contratti;

DATO ATTO CHE

- l'importo originario del contratto è pari a € 433.200,00 oltre iva;
- il quinto d'obbligo è pari a € 90.480,00 oltre iva;
- l'importo dell'estensione proposta è pari a € 90.480,00 oltre iva, nei limiti del 20%;
- la modifica non comporta variazioni sostanziali ai sensi dell'art.106 restano ferme tutte le condizioni contrattuali originarie;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

RITENUTO di dover

- riassegnare la funzione di Responsabile Unico del Procedimento a tecnico in organico presso la S.C. Area Tecnica, per cui si reputa opportuno sostituire l'Ing. Martino Ruiu con l'ing. Gian Nicola Ladu;
- confermare Direttore Lavori il Geom. Alessandro Schiano, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Silvana Usai, Direttori Operativi Geom. Michela Mulas, Geom. Vanni Fara, Geom. Gianfranco Pes e Ing. Luca Porcu, Ispettore di Cantiere Sig. Virgilio Manzoni, collaboratori in supporto al RUP Dott.ssa Paola Frediani e Dott.ssa Maria Ambrosio;

DATO ATTO CHE

- gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento a valere sull'impegno con Deliberazione n. 83 del 09.02.2024;
- ai sensi degli artt. 31 e 101 le funzioni di RUP e DL sono espletate dal Geom. Alessandro Schiano e quelle di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Silvana Usai;
- il codice identificativo gara CIG derivato è B0B69B31A4;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, l'estensione del contratto nei limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, **non comporta l'acquisizione di un nuovo CIG**, in quanto trattasi di modifica contrattuale non sostanziale riferita al medesimo affidamento;
- il Responsabile Unico del Progetto provvederà agli adempimenti informativi verso ANAC mediante aggiornamento dei dati relativi al contratto, con particolare riferimento alla variazione dell'importo contrattuale;

VISTI la L.R. n.8/2018, la L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii., il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

PROPONE

DI AUTORIZZARE E APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art.106, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm. e ii., l'incremento contrattuale pari a € 90.480,00 oltre iva al 22% pari a € 19.905,60 rientrante nel quinto obbligo dell'importo del contratto d'appalto Reg. n.11/2024 stipulato con all'operatore economico Atlante S.C.p.A. affidatario dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del sistema regione. Biennio 2022-2024 - Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n. 8729240 per il Lotto 8 (Categorie OG1 Classifica II) a seguito di Accordo Quadro indetto dalla CRC;

DI SOSTITUIRE il RUP Ing. Martino Ruiu nominato con determinazione dirigenziale n°259 del 16.10.2025 con l'ing. Gian Nicola Ladu;

DI CONFERMARE Direttore Lavori il Geom. Alessandro Schiano, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Silvana Usai, Direttori Operativi Geom. Michela Mulas, Geom. Vanni Fara, Geom. Gianfranco Pes e Ing. Luca Porcu, Ispettore di Cantiere Sig. Virgilio Manzoni, collaboratori in supporto al RUP Dott.ssa Paola Frediani e Dott.ssa Maria Ambrosio;

DI DARE ATTO CHE

- gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano copertura sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento a valere sull'impegno con Deliberazione n. 83 del 09.02.2024;
- il codice identificativo gara CIG derivato è B0B69B31A4;
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, l'estensione del contratto nei limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, **non comporta l'acquisizione di un nuovo CIG**, in quanto trattasi di modifica contrattuale non sostanziale riferita al medesimo affidamento;
- il Responsabile Unico del Progetto provvederà agli adempimenti informativi verso ANAC mediante aggiornamento dei dati relativi al contratto, con particolare riferimento alla variazione dell'importo contrattuale;

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'operatore economico, al RUP e alla S.C. Affari Generali e Legali e Capitale Umano per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

PAOLO TAURO

Firmato digitalmente da PAOLO
TAURO
Data: 2026.03.18 13:45:48 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DR. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Michele Baffigo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale – ASL n. 2 della Gallura dal 20 / 03 / 2026 al 04 / 04 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
