

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 248 DEL 27 / 03 / 2026**

Proposta n. 237 del 16/03/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO  
Dott. Roberto Piras**

**OGGETTO: Stipula contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'immobile sito in La Maddalena, via Menotti Garibaldi - presa d'atto della Delibera di Giunta Comunale della Città di La Maddalena n. 20 del 10.03.2026**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>   | <b>Soggetto</b>            | <b>Firma Digitale</b> |
|--|----------------------------|-----------------------|
| L'incaricata di Funzione Organizzativa Coordinamento Convenzioni | Dott.ssa Francesca Deledda |                       |
| Il Direttore SC Area Affari Generali, Legali e Capitale Umano    | Dott. Roberto Piras        | FIRMA IN CALCE        |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

**IL DIRETTORE DELLA SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO**  
**Dott. Roberto Piras**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 *“Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

**VISTA** la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 08/07/2024 con cui è stato conferito al Dott. Roberto Piras l’incarico di Direttore della SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano. Afferente al Dipartimento di Area Amministrativa;

**PRESO ATTO** della nota della Direzione Generale dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale acquisita al protocollo aziendale al n. PG/42491 del 29/12/2025, di recepimento della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 che dichiara l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 c. 1 e 14, con richiesta alle Aziende Sanitarie di attivare il meccanismo di supplenza previsto dall’art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 in base al quale le funzioni di Direttore generale e Rappresentante legale dell’Azienda sono esercitate dal direttore amministrativo o dal direttore sanitario secondo le disposizioni contenute nel medesimo articolo;

**VISTA** la Delibera del Direttore Generale f.f. dell’ASL n. 2 della Gallura n. 1 del 7/01/2026 avente ad oggetto *“Preso d’atto della nota della Direzione Generale dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale prot. 36765 del 27/12/2025 “Comunicazione pubblicazione della Sentenza della Corte costituzionale n. 198/2025 – Presa d’atto della cessazione degli incarichi dei Commissari straordinari delle Aziende del Servizio sanitario regionale e attivazione della supplenza delle funzioni di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo ai sensi del D.Lgs 502/92 e s.m.i.”*;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che:

- l’ASL 2 Gallura assicura l’erogazione del servizio sanitario pubblico presso il PO di La Maddalena, operando in un contesto territoriale caratterizzato da condizioni di insularità e difficoltà logistiche;
- la limitata disponibilità di alloggi a costi accessibili nel territorio costituisce un fattore disincentivante per il personale sanitario non residente, incidendo indirettamente anche sulla capacità dell’Azienda di garantire continuità ed efficienza dei servizi assistenziali;
- il Comune di La Maddalena intende favorire il potenziamento dei servizi sanitari pubblici e la attrazione/permanenza del personale mediante la messa a disposizione di alloggi per incentivare la scelta lavorativa, anche temporanea, da parte del personale sanitario non residente;

**CONSIDERATO:**

- che l’Amministrazione Comunale di La Maddalena è proprietaria dell’immobile, sito in La Maddalena, via Menotti Garibaldi, meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di La Maddalena al Fg. 14, map. 1842 – sub 1-3, denominato “Ospedaletto” recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione;
- che con nota mail datata 22/01/2026 il Comune di La Maddalena ha manifestato la volontà di concedere al nostro Ente in comodato d’uso gratuito, il bene immobile sito in La Maddalena, sopra meglio identificato, denominato “Ospedaletto”, affinché lo stesso sia utilizzato quale alloggio temporaneo per il personale sanitario non residente impiegato presso il Presidio Ospedaliero locale, proponendo specifico schema di contratto;
- che il Servizio Tecnico ha effettuato apposito sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi demandando alla SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano la formalizzazione del rapporto contrattuale;

**DATO ATTO CHE:**

- l’onere di garantire la sicurezza della struttura concessa in comodato d’uso gratuito è posto in capo al comodante;
- l’onere di garantire l’utilizzo di detta struttura in modo conforme all’atteso, in punto di sicurezza

delle azioni individuali e buon uso dei beni concessi, è posto in capo al comodatario;

- il comodante sarà, pertanto, sollevato da ogni responsabilità civile e penale nel caso di danni a cose e persone derivanti dallo svolgimento di attività comunque improprie da parte del comodatario;

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 10.03.2026 “*Concessione Locale Comunale all’Asl 2 Gallura” Atto di Indirizzo*” – trasmessa, unitamente alla correlata documentazione agli atti, con nota prot. n. PG/2026/10413, con la quale il Comune ha disposto la concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile comunale denominato “Ospedaletto”, in favore dell’ASL 2 Gallura, approvando lo schema di contratto di concessione in comodato d’uso dell’immobile sopraccitato;

**DI STABILIRE** che il contratto di comodato d’uso gratuito avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso, con durata pari a sei anni, salvo rinnovo, secondo quanto previsto nello schema contrattuale allegato;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno prendere atto del provvedimento della Giunta Comunale sopra richiamato e contestualmente formalizzare il rapporto tra l’Asl n. 2 della Gallura e il Comune di La Maddalena mediante stipula di apposito contratto di comodato d’uso gratuito dell’immobile di proprietà dell’Ente, **allegato** alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE** la SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano avrà il compito di definire apposito regolamento aziendale a valenza generale per la gestione dei servizi di foresteria, volto a disciplinare criteri, modalità e condizioni di assegnazione temporanea degli alloggi al personale sanitario non residente;

Per le motivazioni sopra riportate

## **PROPONE**

**DI PRENDERE ATTO** della Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 10.03.2026 “*Concessione Locale Comunale all’Asl 2 Gallura Atto di Indirizzo*” con la quale il Comune di La Maddalena ha disposto la concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile comunale denominato “Ospedaletto” in favore dell’ASL 2 Gallura;

**DI AUTORIZZARE** la stipula del contratto di comodato d’uso gratuito tra ASL 2 Gallura ed il Comune di La Maddalena, relativamente all’immobile sito in La Maddalena, via Menotti Garibaldi, meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di La Maddalena al Fg.14, map. 1842 – sub 1-3, da destinare a foresteria per il personale sanitario non residente, alle condizioni ivi indicate, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che la decorrenza del contratto è data dalla data di sottoscrizione con durata di anni 6 (sei) salvo rinnovo o diversa determinazione delle parti;

**DI DARE ATTO CHE** le spese relative alla registrazione del contratto di comodato in argomento unitamente alle spese ordinarie per il godimento dei locali sono interamente a carico del comodatario – Asl 2 Gallura;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, unicamente riconducibile alle spese di registrazione e di bollo, quantificato in Euro 232,00 verrà registrato sul bilancio d'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| ANNO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO | CONTO DI COSTO                  | IMPORTO IVA INCLUSA |
|------|-----------------------|-------|---------------------------------|---------------------|
| 2026 | ASL2                  | 1     | A514040101- imposte di registro | € 200.00            |
|      |                       |       | A514040201- imposta di bollo    | € 32.00             |

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto, ognuno per la parte di competenza, alla SC Area Economica Finanziaria – Approvvigionamenti – SC Tecnologia e Transizione Digitale, alla SSD Direzione Medica del Presidio di La Maddalena ed alla Sc Area Tecnica dell'ASL Gallura oltreché al Dipartimento Acquisti (Acquisti di beni e servizi non sanitari, servizi sanitari e service) di Ares Sardegna;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto verrà pubblicato sull'Albo Pretorio On Line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

**IL DIRETTORE SC AREA AFFARI GENERALI,  
LEGALI E CAPITALE UMANO**  
Dott. Roberto Piras

Per le motivazioni sopra riportate

| ACQUISITI I PARERI                         |                                     |  |                                     |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| IL DIRETTORE SANITARIO<br>ASL N. 2 GALLURA |                                     | IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO<br>ASL N.2 GALLURA |                                     |
| DOTT. PIETRO MASIA                         |                                     | DOTT. MICHELE BAFFIGO                          |                                     |
| FAVOREVOLE                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONTRARIO                                  | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO                                      | <input type="checkbox"/>            |
| NON NECESSARIO                             | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO                                 | <input type="checkbox"/>            |

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Dott. Michele Baffigo

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Schema Contratto di comodato d'uso gratuito

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

2. Planimetria
3. Agibilità

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 27 / 03 / 2026 al 11 / 04 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_