

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 249 DEL 27 / 03 / 2026

Proposta n. 266 del 24/03/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO
Dott. Roberto Piras**

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa relativo ai contratti di locazione passiva in capo all'Azienda

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'incaricata di Funzione Organizzativa Coordinamento Convenzioni	Dott.ssa Francesca Deledda	
Il Direttore SC Area Affari Generali, Legali e Capitale Umano	Dott. Roberto Piras	FIRMA IN CALCE

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA SC AREA AFFARI GENERALI, LEGALI E CAPITALE UMANO
Dott. Roberto Piras

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “*Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 578 del 08/07/2024 con cui è stato conferito al Dott. Roberto Piras l’incarico di Direttore della SC Affari Generali, Legali e Capitale Umano. Afferente al Dipartimento di Area Amministrativa;

PRESO ATTO della nota della Direzione Generale dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale acquisita al protocollo aziendale al n. PG/42491 del 29/12/2025, di recepimento della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 che dichiara l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 c. 1 e 14, con richiesta alle Aziende Sanitarie di attivare il meccanismo di supplenza previsto dall’art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 in base al quale le funzioni di Direttore generale e Rappresentante legale dell’Azienda sono esercitate dal direttore amministrativo o dal direttore sanitario secondo le disposizioni contenute nel medesimo articolo;

VISTA la Delibera del Direttore Generale f.f. dell’ASL n. 2 della Gallura n. 1 del 7/01/2026 avente ad oggetto “*Presa d’atto della nota della Direzione Generale dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale prot. 36765 del 27/12/2025 “Comunicazione pubblicazione della Sentenza della Corte costituzionale n. 198/2025 – Presa d’atto della cessazione degli incarichi dei Commissari straordinari delle Aziende del Servizio sanitario regionale e attivazione della supplenza delle funzioni di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo ai sensi del D.Lgs 502/92 e s.m.i.*”;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale dell’Asl Gallura n. 816/2024 relativa alla stipula del contratto di locazione passiva con il Comune di Aggius (immobile sito in via Roma n. 120 – Aggius);
- la Deliberazione del Direttore Generale dell’Asl Gallura n. 702/2024 relativa alla stipula del contratto di sublocazione passiva con il Comune di Ala’ dei Sardi (immobile sito in via Europa n. 4)
- la Deliberazione del Direttore Generale dell’Asl Gallura n. 206/2025 inerente alla stipula del contratto di locazione passiva relativo all’immobile sito in via Tasso n. 6, a Oschiri;

PREMESSO CHE, alla luce dei sopra richiamati atti l’attuale gestione dei contratti di locazione prevede i seguenti oneri per l’Azienda:

INDIRIZZO IMMOBILE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	TOTALE VALORE CONTRATTO	IMPOSTA DI REGISTRO	ATTO DI RIFERIMENTO	DURATA
OSCHIRI - VIA TASSO N. 6	SERV. VETERINARI	4.200,00 €	25.200,00 €	SUDDIVISE TRA LE PARTI	DELIBERA 206 DEL 1.04.2025	DAL 1.4.2025 AL 30.03.2031
ALA’ DEI SARDI – VIA EUROPA N. 4	POLIAMBULAT ORIO/ SERV. VETERINARI	2.400,00 €	13.000,00 €	SUDDIVISE TRA LE PARTI	DELIBERA 702 DEL 05.08.2024	DAL 1.8.2024 AL 31.12.2029
AGGIUS – VIA ROMA N. 120	SERV. VETERINARI	10.000,00 €	60.000,00 €	SUDDIVISE TRA LE PARTI	DELIBERA 816 DEL 19/09/2024	DAL 2.09.2024 AL 01.09.2030

CONSIDERATO CHE nei singoli provvedimenti si è dato atto dei valori complessivi in ragione della durata contrattuale prevista;

RITENUTO, ai fini di una maggiore trasparenza e chiarezza dell’azione amministrativa, di formalizzare l’assunzione di specifico impegno di spesa relativo all’annualità 2026 per poter riconoscere i dovuti canoni di locazione;

Per le motivazioni sopra riportate

PROPONE

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 16.848,00, corrispondente ai dovuti canoni di locazione passiva da riconoscere per tutta l'annualità 2026 e le relative imposte di registro per le annualità 2025 e 2026 (quest'ultime suddivise tra le parti), in attuazione di quanto previsto dalle richiamate Delibere del Direttore Generale Asl Gallura nn. 816/2024, 702/2024 e la 206/2025;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio d'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO
2025	ASL2	1	A514040101	imposte di registro	€ 124,00
2026			A514040101	imposte di registro	€ 124,00
			A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 16.600

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Area Economico Finanziaria – Bilancio, Ciclo Attivo e Passivo dell'Asl Gallura, per quanto di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

**IL DIRETTORE SC AREA AFFARI GENERALI,
LEGALI E CAPITALE UMANO**
Dott. Roberto Piras

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Michele Baffigo

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

2. nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 27 / 03 / 2026 al 11 / 04 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
