

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 429 DEL 18/05/2026

Proposta n.466 del 14/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Approvazione avviso indagine di mercato per l'individuazione di operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di "Bar-Ristoro" presso la Sede Amministrativa della ASL 2 Gallura per la durata di n.5 anni (2026-2031).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il RUP	Dott.ssa Marianna Marcias	
Il Direttore S.C. Area Tecnica	Ing. Paolo Tauro	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI [] NO [x] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “*Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

RICHIAMATA la DGR n. 8/2 del 22/02/2026 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Antonio Irione, quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura, recepita dalla stessa Azienda con Deliberazione n. 292 del 10/04/2026 del Direttore Generale;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 294 del 14/04/2026 del Direttore Generale dell’Asl n. 2 Gallura con la quale sono stati nominati provvisoriamente il Dott. Michele Baffigo, in qualità di Direttore Amministrativo, ed il Dott. Pietro Masia, in qualità di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura;

VISTA la Delibera del Direttore Generale F.F. dell’ASL n. 2 della Gallura n. 5 del 7/01/2026 avente ad oggetto “*Dipendente Ing. Paolo Tauro: presa d’atto della cessazione anticipata dell’aspettativa non retribuita ex art. 3bis comma 11 del Decreto Legislativo n.502/1992 e ss.mm.ii. per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025*”;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 28/06/2024 è stato attribuito all’Ing. Paolo Tauro l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa, con decorrenza dal 01/07/2024;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATI

- la legge regionale 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Pagina 2 di 7 legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” attribuisce ad ARES compiti di centralizzazione o organizzazione di acquisti e servizi per conto delle aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna ai sensi degli artt. 38 e 39 del D.lgs. 18 aprile 2016;

- la DGR n. 46/23 del 03.09.2025 avente ad oggetto “Azienda regionale della salute (ARES) - Centrale di committenza. Modalità e criteri applicativi delle disposizioni di cui all’articolo 3, comma 3, lettera a), della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24 e s.m.i.” e il relativo Allegato recante “Modalità e criteri applicativi delle disposizioni di cui all’articolo 3, comma 3, lettera a), della legge regionale 11 settembre

2020, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni”;

- l'art. 62, comma 1 del D.lgs. n°36/2023 secondo cui tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- il comma 2 del suddetto art. 62, a mente del quale per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. n°36/2023;

- l'art. 5, comma 5, dell'Allegato II.4 al Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n°36/2023) nella parte in cui è previsto che “Ai fini della progettazione e dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di importo a base di gara pari o superiore a 140 mila euro, gli enti concedenti devono possedere almeno una qualificazione di livello SF2”;

PRECISATO CHE a mente della suddetta DGR 46/23 del 03.09.2025 “*le Aziende Sanitarie possono acquisire beni e servizi entro l'importo massimo di euro 750.000,00 (art. 63, comma 2, lett. a), D.lgs. n.°36/2023), salvo quanto già inserito nella programmazione dell'ARES ex art. 37 del predetto decreto*”;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale Dipartimento Acquisti Ares Sardegna n.1597 del 18/06/2025 è stata adottata la decisione a contrarre ed è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n°36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione degli spazi interni e del relativo servizio di bar e piccola ristorazione presso la Sede Amministrativa di Via Bazzoni Sircana n°2-2a (Lotto 1) e presso il P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania, ai sensi degli artt. 182 e ss. del D.lgs. n°36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale Dipartimento Acquisti di Ares Sardegna n.3415 del 12/12/2025 in esito all'espletamento della suddetta procedura aperta è stato aggiudicato il Lotto 2 ed è stato dichiarato deserto il Lotto 1 relativo servizio di bar e piccola ristorazione presso la Sede Amministrativa;

PRECISATO CHE in esito alle risultanze della suddetta procedura aperta l'Azienda ha comunicato per al Dipartimento Acquisti di Ares Sardegna l'intenzione di procedere autonomamente all'affidamento della concessione del servizio “Bar-Ristoro” presso la Sede Amministrativa Aziendale;

DATO ATTO CHE

- per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.lgs. n°36/2023 del servizio “Bar-Ristoro” presso la Sede Amministrativa Aziendale, si procederà mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n°36/2023 previo espletamento di indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura;

- l'ASL in esito dell'indagine di mercato procederà attraverso portale della piattaforma telematica SardegnaCAT, a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse un invito a partecipare alla successiva procedura negoziata senza limitazioni in ordine al numero di soggetti da invitare, si procederà pertanto alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata come segue: a. verranno invitati tutti gli operatori economici dichiaranti i requisiti predetti, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 10; b. la procedura negoziata sarà esperita anche in presenza di solo operatore economico;

- ai sensi dell'art. 185, e dell'art. 108, commi 1 e 2, lett. a), del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base di parametri tecnici ed economici con la seguente ponderazione di punteggi: Offerta tecnica (PT) punteggio massimo 70, Offerta economica (PE) punteggio massimo 30, PUNTEGGIO TOTALE (PT + PE) 100;

DATO ATTO altresì che

- per l'espletamento del servizio, l'Azienda concederà in uso al Concessionario dei locali, ubicati all'interno della Sede Legale di Via Bazzoni Sircana 2-2a piano terra – di mq.40,00 circa che dovranno essere interamente allestiti a cura del Concessionario;

- il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di n. 60 mesi (escluse opzioni e proroghe), con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio (presumibilmente nel mese di settembre 2026) e scadenza 31 agosto 2031;

- ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. n°36/2023 il valore di una concessione costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, è stimato in €

113.344,00/anno al netto di IVA e per l'intero periodo contrattuale di n. 60 mesi per un importo complessivo pari a € 566.720,00;

- quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui trattasi il canone annuo, posto a base di gara e oggetto di rialzo in sede di offerta economica, è pari a € 4.800,00 oltre IVA 22% comprensivo del corrispettivo per l'occupazione dei locali messi a disposizione dalla ASL e delle spese/utenze per acqua, energia elettrica e riscaldamento del locale di Bar-ristoro escluse quelle relative allo smaltimento dei rifiuti e alla pulizia dei locali che rimangono a carico del Concessionario;

VISTI

- l'art. 17 comma 1 del d.lgs. 36/2023 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- l'art. 178, commi 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023 che dispone: *“la durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario. 2. Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale 3. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione”*,

- l'art. 179, comma 1 del D.lgs. n°36/2023 che dispone: *“Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi”*;

- l'art. 187, comma 1 del D.lgs. n°36/2023 che dispone: *“Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Resta ferma la facoltà per l'ente concedente di affidare gli stessi contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal presente Titolo II”*;

RITENUTO per quanto sopra opportuno approvare apposito avviso indagine di mercato per l'individuazione di operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di “Bar-Ristoro” presso la Sede Amministrativa della ASL 2 Gallura per la durata di n. 5 anni (2026-2031);

STABILITO CHE

- l'avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL n.2 Gallura nella sezione “Bandi e Gare” per garantire adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, per la durata di 15 giorni;

- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 le funzioni Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono assolte dalla Dott.ssa Marianna Marcias;

VISTI il D.lgs. n°36/2023 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici come modificato dal D.lgs. n°209/2024, la normativa nazionale e regionale in materia di organizzazione del Servizio sanitario regionale;

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente;

DI APPROVARE l'avviso indagine di mercato per l'individuazione di operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di “Bar-Ristoro” presso la Sede Amministrativa della ASL 2 Gallura per la durata di n. 5 anni (2026-2031), allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e

sostanziale;

DI DISPORRE la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della ASL n.2 Gallura nella sezione Amministrazione Trasparente – nella sezione “Bandi e gare” per la durata di 15 giorni;

DI DARE ATTO CHE in caso di esito positivo dell'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio “Bar-Ristoro” presso la Sede Amministrativa Aziendale in argomento si procederà, con successiva decisione a contrarre, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n°36/2023;

DI DARE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. PIETRO MASIA		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Irione

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Avviso manifestazione di interesse - Allegato a) Istanza – Allegato b) Planimetria Locali

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 18 / 05 / 2026 al 02 / 06 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
