

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS. N°36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR- RISTORO PRESSO LA SEDE AMMINISTRATIVA DELLA ASL 2 GALLURA PER LA DURATA DI N. 5 ANNI (2026-2031).

PREMESSA

L'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura, intende avviare una **procedura esplorativa di mercato** finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. **187, comma 1, del D.lgs. n°36/2023**, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. **176 e ss. del D.lgs. n°36/2023** del servizio di somministrazione di bevande e alimenti "**Bar-Ristoro**" conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei "*Criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili*" di cui al DM 9 aprile 2025 in vigore dal 26/05/2025, presso la **Sede Amministrativa della ASL 2 Gallura** secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

Il presente avviso, costituisce indagine di mercato volta esclusivamente a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico appalto in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la ASL che si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso.

La successiva procedura negoziata senza bando sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza: accessibile al sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata senza bando è indispensabile, pertanto, essere registrati al SardegnaCAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>

L'Amministrazione aggiudicatrice e Stazione Appaltante è l'Azienda Socio-sanitaria della Gallura con sede legale in Olbia Via Bazzoni Sircana n.2 -2A, C.F. E P.I.: 02891650901. sito internet: <https://www.aslgallura.it>

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Marianna Marcias e-mail marianna.marcias@aslgallura.it

ART. 1 – OGGETTO E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il servizio di gestione del "**Bar**" consiste nella somministrazione di prodotti e alimenti comunemente in distribuzione negli esercizi bar aperti al pubblico ovvero bevande calde e fredde, panini, gelati, dolci, snack, tramezzini, brioche, toast, piadine e prodotti simili e quello di "**Ristoro**" in attività di **piccola ristorazione** (take-away o da consumare in loco) consiste nella somministrazione di prodotti di gastronomia (**ottenuti prevalentemente tramite manipolazione minima, assemblaggio, o riscaldamento**) che dovranno essere preparati in loco a cura del Concessionario, nel rispetto delle vigenti normative igienico-sanitarie.

Per l'espletamento del servizio, l'Azienda concederà in uso al Concessionario dei locali, ubicati all'interno della Sede Legale di Via Bazzoni Sircana 2-2a piano terra – di mq.40,00 circa (come da **planimetria allegata**) che dovranno essere **interamente allestiti a cura del Concessionario**, nel rispetto delle vigenti normative tecniche di settore.

Il servizio sarà effettuato a favore dei dipendenti dell'Amministrazione della Sede Amministrativa (pari a circa **110 dipendenti stabilmente presenti in sede**) e degli eventuali utenti esterni e di quanti operino, a vario titolo, all'interno della stessa, che vengono stimati in **n°1200/unità anno**.

Il servizio **bar** dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, **dal lunedì al giovedì dalle ore 07:30 alle ore 17:30** e il venerdì **dalle ore 07:30 alle ore 15:30**.

Il servizio di **piccola ristorazione** dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, **dal lunedì al giovedì**, durante la fascia oraria del pranzo, dalle **ore 12:30 alle ore 15:30**.

Ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. n°36/2023, il valore di una concessione, è costituito dal **fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto**, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Il valore della concessione è stimato in **€ 113.344,00 /anno** al netto di IVA e per l'intero periodo contrattuale di **n. 60 mesi** per un importo complessivo pari a **€ 566.720,00**.

Si precisa che tale valore costituisce una stima e che, pertanto, ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo Asl Gallura e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e/o spese per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dei servizi in concessione, risultando determinanti le scelte strategiche e commerciali che verranno adottate dallo stesso.

La stima è notevolmente prudentiale rispetto ai consumi storici, sia con riferimento alla spesa media unitaria che alla percentuale dei consumatori. I suddetti dati numerici sono puramente indicativi e l'Amministrazione non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero di presenze. Pertanto, il Concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

ART. 2 - DURATA

Il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di n. **60 mesi** (escluse opzioni e proroghe), con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio (presumibilmente nel mese di settembre 2026) e scadenza 31 agosto 2031.

ART. 3 - REQUISITI PER PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n°36/2023 che, al momento della presentazione dell'offerta, risulteranno in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II (artt. 94 – 98) del D.lgs. n°36/2023 e di ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla vigente normativa in materia;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n°165/2001;

Requisiti di Idoneità Professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quella oggetto della presente procedura di gara;
- iscrizione e abilitazione attiva alla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria

Sono ammesse a presentare offerta le imprese concorrenti che dimostrino il possesso della capacità finanziaria ed economica come di seguito indicato: **fatturato specifico almeno pari al 50-70% del valore annuo** della concessione;

Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale

Esecuzione – effettuata a regola d'arte e con buon esito - negli ultimi tre anni di **almeno n. 1 servizio analogo** di bar/ristoro/somministrazione alimenti e bevande per **durata non inferiore a 12 mesi**.

ART. 4 - CANONE DI CONCESSIONE

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegnerà a corrispondere alla ASL Gallura, quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui trattasi, il seguente canone annuo, posto a base di gara e oggetto di rialzo in sede di offerta economica: **€ 4.800,00** oltre IVA 22%.

Il canone deve intendersi **comprensivo** del corrispettivo per l'occupazione dei locali messi a disposizione dalla ASL e delle spese/utenze per acqua, energia elettrica e riscaldamento del locale di Bar-ristoro.

Sono **escluse** dal canone le spese relative allo smaltimento dei rifiuti e alla pulizia dei locali che rimangono a carico del Concessionario.

ART. 5 - PROCEDURA DI GARA

La ASL Gallura all'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso, procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse attraverso portale della piattaforma telematica **SardegnaCAT**, un invito a partecipare alla successiva procedura negoziata corredato della relativa documentazione di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, Piano economico finanziario di massima stimato dalla Stazione Appaltante PEF, ecc).

Precisato che non si pongono limitazioni in ordine al numero di soggetti da invitare, si procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata come segue:

- a. verranno invitati tutti gli operatori economici dichiaranti i requisiti predetti, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 10;
- b. la procedura negoziata sarà esperita anche in presenza di solo operatore economico.

ART. 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 185, e dell'art. 108, commi 1 e 2, lett. a), del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base di parametri tecnici ed economici con la seguente ponderazione di punteggi: Offerta tecnica (PT) punteggio massimo 70, Offerta economica (PE) punteggio massimo 30, PUNTEGGIO TOTALE (PT + PE) 100.

**ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE
COMUNICAZIONI E RICHIESTE INFORMAZIONI**

Le istanze di partecipazione aventi ad oggetto "**Istanza indagine Bar-Ristoro Asl2**", dovranno tassativamente pervenire **entro 15 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito internet aziendale <https://www.aslgallura.it/albo-pretorio/bandi-e-gare/> nella sezione "**Bandi e gare**", tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.aslgallura.it.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, di **istanza di manifestazione di interesse - dichiarazione sostitutiva** (modello "**Allegato A**") ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea

documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico attesti/indichi:

- la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i e in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
- di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;
- il possesso del requisito di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;
- l'iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT per la categoria merceologica oggetto dell'avviso;
- l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive. L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, eventuali chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti tramite posta certificata all'indirizzo PEC: areatecnica@pec.aslgallura.it. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, dal D.lgs. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come modificato dal D.lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione, i dati forniti alla Stazione appaltante saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'avviso in oggetto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per l'interessato è pubblicata nel sito <https://www.aslgallura.it/privacy-policy/privacy/>.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASL n.2 Gallura nella sezione "Bandi e Gare" per garantire adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, per la durata di **15 giorni**.

II RUP

Dott.ssa Marianna Marcias

Il Direttore S.C. Area Tecnica

Ing. Paolo Tauro

Allegati: Allegato a) Istanza – Allegato b) Planimetria