

## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'ASL 2 GALLURA E LA SOCIETA' COOPERATIVA SERVIZI SANITARI SOCCORSO SASSARI TRA:**

**L'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 2 Gallura**, Codice Fiscale e Partita Iva 02891650901, con sede in Olbia, via Bazzoni Sircana n. 2, 2/A, qui rappresentata a questo scopo dall'Ing. Antonio Irione in qualità di Direttore Generale (di seguito ASL 2 Gallura);

e

**Servizi Sanitari Soccorso Sassari Società Cooperativa Soci** Codice Fiscale 02771900905, iscritto al RUNTS al n. 146001 qui rappresentata dal Sig. Fabrizio Deriu, in qualità di presidente dell'Ente- (di seguito Ente)

### **PREMESSO CHE**

- L'Asl 2 Gallura è proprietaria dell'immobile individuato catastalmente come segue: Comune Censuario di Loiri Porto San Paolo, Fg. 235 Mp.1384, di circa 70 mq.
- L'attività di emergenza sanitaria territoriale rappresenta un servizio di interesse pubblico volto a garantire l'assistenza sanitaria alla popolazione;
- Nel periodo estivo si rende necessario assicurare una maggiore presenza territoriale in relazione all'incremento della popolazione derivante dai flussi turistici, con conseguente necessità di potenziare il servizio di emergenza territoriale 118;
- Che il Comune Di Loiri Porto San Paolo con nota PG 2026/22045 ha rappresentato la necessità di attivare sul proprio territorio il servizio di potenziamento estivo del 118, alle condizioni disciplinate dalla presente convenzione;
- L'Asl 2 Gallura intende mettere a disposizione della Cooperativa Servizi Sanitari Soccorso Sassari, per la durata del servizio un immobile sito nel Comune di Loiri Porto San Paolo, al fine di consentire lo svolgimento delle attività previste;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti come sopra identificate convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1- Oggetto**

L'ASL 2 Gallura concede alla Servizi Sanitari Soccorso Sassari Società Cooperativa Soci che accetta l'utilizzo gratuito dell'immobile sito in Porto San Paolo, identificato catastalmente al Comune Censuario di Loiri Porto San Paolo al Foglio 235 mp. 1384, esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse al servizio di 118 Turistico.

Il bene è consegnato nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova, che il Comodatario dichiara di conoscere ed accettare.

### **Articolo 2 – Finalità**

Il bene è concesso esclusivamente per il potenziamento del servizio 118 turistico nel periodo estivo sul territorio.

Detta destinazione non potrà essere modificata, e non potrà essere concesso a terzi senza preventiva autorizzazione dell'ASL 2 Gallura.

### **Articolo 3 –Durata**

La durata del contratto è stabilita in mesi tre con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e fino al 30.10.2026.

Alla scadenza cesserà automaticamente, salvo eventuale proroga che dovrà essere formalizzata con atto scritto.

### **Articolo 4 –Obblighi del Comodatario**

Sono a carico dell'Ente tutti gli interventi necessari all'utilizzo dell'immobile, compresi eventuali lavori di adeguamento, messa a norma e manutenzione, previa autorizzazione dell'ASL 2 Gallura ove necessaria.

Il comodatario di obbliga a:

- custodire l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia;
- utilizzarlo esclusivamente allo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto;
- non concederlo in uso a terzi senza autorizzazione scritta del Comodante;
- Si impegna inoltre a:
- non mutarne la destinazione d'uso, non concederla in uso a terzi;
- segnalare tempestivamente eventuali danni o necessità di interventi straordinari;
- restituire il bene alla scadenza nello stato in cui è stato ricevuto salvo il normale deterioramento derivante dell'uso.

### **Articolo 5 – Spese per Utenze**

Le spese ordinarie derivanti dall'utilizzo del bene sono a carico del comodatario, a titolo esemplificativo quelle relative all' utilizzo dell'immobile (Energia Elettrica, Telefonia Fissa, Utenze, Acqua Potabile, Pulizie, Vigilanza).

Restano a carico del comodante gli interventi di manutenzione straordinaria, se dovuti.

### **Articolo 6– Divieti**

L'Ente non potrà in alcun caso cedere ad altri, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto del presente contratto salvo eventuale esplicita e formale autorizzazione in tale senso dall'Azienda Socio Sanitaria n. 2 Gallura;

Non potrà installare attrezzature fisse, né apportare modifiche all'immobile ed agli impianti senza la formale autorizzazione dell'ASL 2 Gallura;

Alla scadenza del contratto le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Ente su esplicita e formale autorizzazione dell'ASL 2 Gallura resteranno acquisite all'ASL 2 Gallura senza obbligo di compenso, salvo sempre il diritto di pretendere dall'Ente il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto anche con riferimento ad alcune e non tutte le modifiche apportate.

L'esecuzione di lavori non autorizzati in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso iure* il silenzio o l'acquiescenza dell'Asl 2 Gallura rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessazione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore dell'Ente.

### **Articolo 7 – Responsabilità ed Assicurazione**

L'Ente si obbliga ad usare l'immobile concesso con tutte le cautele necessarie a non causare danni di qualsiasi genere e terrà comunque sollevato ed indenne l'ASL 2 Gallura da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose in conseguenza o in dipendenza del presente contratto;

Si impegna a garantire adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile e per i rischi connessi alle attività svolte;

Sono a carico dell'Ente gli oneri derivanti dalla stipulazione delle polizze assicurative per ogni attività espletata all'interno dei locali concessi relative alla "Responsabilità civile" e "Rischi diversi", compresi anche eventuali danni arrecati sia dagli utenti, sia dagli operatori, sia dagli estranei;

L'ente dovrà custodire e conservare l'immobile oggetto di contratto con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 del C.C., al fine di non pregiudicarne l'uso.

### **Articolo 8 – Restituzione**

Alla scadenza del contratto il Comodatario provvederà alla restituzione dell'immobile libero da persone e cose: L'ASL 2 Gallura potrà effettuare verifiche sul corretto utilizzo dell'immobile e sul rispetto delle condizioni previste dal presente contratto.

### **Articolo 9 - Recesso Anticipato**

L'Asl 2 Gallura potrà recedere anticipatamente dal presente contratto, con comunicazione scritta, qualora sopravvengano esigenze istituzionali, organizzative o motivi di pubblico interesse.

### **Articolo 10 – Risoluzione**

Il contratto potrà essere risolto in caso di grave inadempimento degli obblighi assunti dall'Ente, di utilizzo improprio dell'immobile o di cessazione delle finalità che hanno determinato la stipula dell'accordo.

### **Articolo 11– Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia agli artt. 1803 e ss del Codice Civile.

### **Articolo 12- Trattamento Dati personali**

Le parti danno atto che i dati personali raccolti o comunicati in esecuzione del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione ed alla gestione del presente contratto, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e normativa nazionale applicabile ).I dati non potranno essere comunicati a terzi senza il consenso delle parti, salvo obblighi di legge o necessità connessa all'esecuzione del contratto.

### **Articolo 13- Foro Competente**

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero insorgere tra loro in dipendenza del presente comodato. Ogni controversia dovesse insorgere che non venga definita bonariamente sarà competente il Foro di Tempio Pausania.

### **- Articolo 14- Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni notifiche ed ogni altra corrispondenza inerente il presente contratto dovranno essere effettuate per iscritto e trasmesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) ai seguenti

indirizzi:

per ASL 2 Gallura: [protocollo@pec.aslgallura.it](mailto:protocollo@pec.aslgallura.it)

per **Servizi Sanitari Soccorso Sassari Società Cooperativa Soci: ssss@pec.it**

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare, le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato, D.Lgs 117/2017 del Codice del Terzo Settore

Il presente contratto è composto da n. 4 pagine con allegate n. 1 planimetria, relazione sullo stato dei luoghi, visura catastale.

**ASL 2 GALLURA**

Il Direttore Generale  
Ing. Antonio Irione

**Servizi Sanitari Soccorso Sassari Società Coop. Soci**

Il Presidente  
Sig. Fabrizio Deriu