

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 2 DELLA GALLURA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 767 DEL 11/08/2026

Proposta n.839 del 07/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: PNRR-M6C1 1.3 Ospedale di Comunità “Paolo Dettori” nel Comune di Tempio Pausania. Appalto Integrato Contratto Specifico Addendum Reg.PNRR22-2023. Approvazione e liquidazione 3° SAL Certificato di pagamento n. 3. CIG: A013B46CCF CUP: I52C22000290006 e liquidazione onorari Direzione Lavori CIG: B1E0E47663.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore e Responsabile del Procedimento	Geom. Michela Mulas	
Il Direttore SC Area Tecnica	Ing. Paolo Tauro	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “*Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 25/11/2021 con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria n. 2 della Gallura a far data del 01/01/2022;

VISTA la Deliberazione ASL n°2 Gallura n° 94 del 24/02/2023 di adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Asl n. 2 Gallura;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8 “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

RICHIAMATA la DGR n. 8/2 del 22/02/2026 con la quale la Giunta Regionale ha provveduto alla nomina del Dott. Antonio Irione, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura, recepita dalla stessa Azienda con Deliberazione n. 292 del 10/04/2026 del Direttore Generale;

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 565 del 15/06/2026 e n. 566 del 15/06/2026 del Direttore Generale dell'Asl n. 2 Gallura con le quali sono stati rispettivamente nominati, il Dott. Michele Baffigo, in qualità di Direttore Amministrativo ed il Dott. Roberto Passaro, in qualità di Direttore Sanitario facente funzioni;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione del Direttore Generale n. 550 del 28/06/2024 è stato attribuito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica, afferente al Dipartimento di Area Amministrativa, con decorrenza dal 01/07/2024;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14/03/2013 n.33 e ss. ii. mm. “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

SU proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Michela Mulas;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, Missione 6 – Salute del PNRR e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];

PREMESSO CHE

- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n.12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, tra cui rientra l'intervento M6.C1 – componente 1: 1.3 Ospedali di Comunità;
- l'intervento rientra nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con Determinazione del Direttore della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale n. 714 del 26.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione e i relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza, missione 6 salute, e piano nazionale per gli investimenti complementari – Decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022 e DGR n. 12/16 del 07.04.2022;
- con Deliberazione n. 309 del 28.09.2022 sono stati approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Interventi M6.C1 – componente 1: 1.1 Case di Comunità, 1.2.2 Centrali Operative Territoriali, 1.3 Ospedali di Comunità; M6.C2 – componente 2: 1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile della Asl n. 2 della Gallura;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26 Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario Regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 Salute, e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari - Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022;
- con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 2 della Gallura n. 369 del 11.11.2022 il Geom. Michela Mulas è stato nominato Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute - Componente 1: 1.3 Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania;

PRESO ATTO CHE

- con Deliberazione n.447 del 12/12/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP Geom. Michela Mulas per un quadro economico pari a € 1.908.140,00;
- con Deliberazione n.82 del 17/02/2023 è stato affidato al RTP Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura e altri, a seguito di attivazione di OdA Invitalia n.9/2023, il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, per l'intervento di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Intervento Componente 1: 1.3 Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania, per un importo pari a € 31.204,08 oltre CNPAIA e IVA al 22%;
- con Deliberazione n. 422 del 20.07.2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA Invitalia n.1SUB2/2023) del Sub-lotto prestazionale 2, ed incaricato l'operatore economico Conteco Check S.r.l. per i Servizi di Verifica della Progettazione (PFTE ed Esecutiva) dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.3 Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania", per un importo pari a € 21.016,30 oltre CNPAIA e IVA al 22%;
- con Deliberazione n.605 del 26/09/2023 è stato approvato ai sensi del D.lgs. n°50/2016 il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Dettori" in Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3 con un quadro economico finanziato pari a € 1.908.140,00;
- con Deliberazione n.617 del 27/09/2023 è stato approvato l'ordine di attivazione (ODA n.11-SUB4-2023) del Sub-lotto Prestazionale 4: Prestazioni Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori - Lotto Geografico 18 - Cluster AQ1_9 – SARDEGNA, ed è stato incaricato l'operatore economico I.F.M. Italiana Facility Management per le Prestazioni Progettazione esecutiva e Prestazioni Lavori dell'intervento di cui al PNRR-M6C1 1.3 Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania, per un importo pari a € 987.802,49 al netto del ribasso offerto pari al 18,38%, inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 44.705,01 e oltre CNPAIA e IVA di legge;
- con Deliberazione n. 628 del 23/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edile e impiantistica finalizzata all'organizzazione dell'Ospedale di Comunità (OdC) della Struttura denominata "Paolo Dettori" in Tempio Pausania;
- con la medesima Deliberazione è stato affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con apposita procedura sulla piattaforma telematica Sardegna CAT RdO_rfq_ 437287, l'incarico per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nel Comune di Tempio

Pausania, all'Ing. Michele Fancello - P.IVA 01537610907, per un importo pari a € 70.310,80 al netto del ribasso offerto, dei contributi previdenziali CNPAIA e IVA al 22%;

- con la medesima Deliberazione inoltre, è stato approvato l'addendum n.1 al Contratto Specifico Reg.22-2023, stipulato tra la Asl n.2 Gallura e l'operatore economico Codex s.c. a r.l. avente ad oggetto le Prestazioni di Progettazione esecutiva e Lavori dell'intervento cui trattasi, ridefinendo l'importo corrispettivo del Contratto Specifico in € 1.045.115,70 oltre oneri CNPAIA e IVA di cui € 64.077,86 per Progettazione Definitiva-Esecutiva (e CSP), € 953.591,05 per lavori e € 27.446,79 per oneri della sicurezza, rimanendo invariate tutte le altre condizioni contrattuali;
- con Deliberazione n. 1021 del 20/11/2024 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari al 30% dell'importo contrattuale, pari ad € 294.311,35 oltre IVA, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022);
- con Deliberazione n. 93 del 18.06.2025, è stato approvato e liquidato il 1° SAL ed il Certificato di pagamento n.1 inerenti i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3, per l'importo di € 164.700,00 oltre iva al 10% pari ad € 16.470,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a € 71.099,74;
- con pec, del 04 marzo 2024, PG/2024/0006264, la società IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A. ha comunicato al Soggetto Attuatore esterno delegato che in data 21 febbraio 2024 con atto n. 10158 del Repertorio numero 7107 della Raccolta, sottoscritto davanti all'Avvocato Anna LORIA Notaio in Roma, con studio in Viale Parioli, n.124, (registrato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Roma 4 il 23/02/2024 con il n. 5437 Serie 1T e Depositato nel Registro Imprese di ROMA il 23/02/2024 con numero 75834/2024), ha ceduto il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" e riferito al complesso di attività organizzative di appalti, alla società conferitaria Codex s.c. a r.l., incluso il contratto in corso con l'Azienda Sanitaria n.2 di Olbia relativo al Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano di ripresa e resilienza PNRR - "M6C1 – M6C2", in merito alla realizzazione dell'intervento Ospedale di Comunità di Tempio Pausania;
- a seguito della comunicazione dell'operatore economico incaricato della cessione del ramo d'azienda, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. D, punto 2 del D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 45 com. 18 delle Condizioni Generali, Invitalia titolata per le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, ha provveduto a verificarne l'effettivo possesso in capo all'appaltatore e con nota del 22/05/2024 ha affermato "... l'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione ex legge e richiesta dalla lex specialis in capo alla società conferente I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e alla società conferitaria CODEX S.C. A R.L., rappresentando che codesta spettabile Asl può procedere alla sottoscrizione di specifico addendum al contratto specifico già posto in essere con la società conferitaria."
- in data 22.01.2026 è stato sottoscritto l'addendum n. 2 che formalizza la cessione del ramo d'azienda precedentemente in capo alla società conferente I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. e ceduta alla società conferitaria CODEX S.C. A R.L., il seguente trasferimento della titolarità contrattuale e le conseguenti modifiche anche in virtù dell'adozione della Deliberazione n. 628 del 23/07/2024, nonché l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 82 del 04.02.2026 è stato approvato l'addendum n.2 al Contratto Specifico Reg. PNRR22-23 che include le lavorazioni aggiuntive che costituiscono completamento funzionale dell'opera senza alterare la natura dell'intervento originario;
- con Deliberazione n. 142 del 20.02.2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento degli spazi di supporto dell'Ospedale di Comunità della struttura denominata "Paolo Dettori" in Tempio Pausania, come da addendum n. 2 al Contratto Specifico Reg.PNRR22-2023, ed estensione incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Deliberazione n. 468 del 26.05.2026 è stato approvato e liquidato il 2° SAL ed il Certificato di Pagamento n. 2 inerenti i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3, per l'importo di € 131.600,00 oltre iva al 10% pari ad € 13.160,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a € 109.143,65;

CONSIDERATO CHE

- il Direttore dei Lavori ha redatto il 3° SAL ed il Certificato di Pagamento n. 3 inerenti i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3, per l'importo di € 261.100,00 oltre iva al 10% pari ad € 26.110,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a € 183.467,47 della somma di € 38.102,00 trattenuta a titolo di penale per il mancato rispetto dei termini contrattuali relativi all'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- in relazione agli atti contabili ed ai documenti contrattuali depositati agli atti della S.C. Area Tecnica, si può procedere alla liquidazione del credito in favore dell'O.E. Codex s.c. a.r.l.

STABILITO CHE

- gli oneri relativi alla liquidazione del SAL 3 per l'importo complessivo di € 287.210,00 iva inclusa trovano copertura sull'impegno di spesa assunto con la Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 82 del 04.02.2026 sopra citata;

in esito all'adozione della presente deliberazione verranno liquidati gli onorari relativi alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a tutto il 3° SAL, svolte dall'Ing. Michele Fancello per l'importo di € 32.062,57 oltre oneri CNPAIA e IVA per complessivi € 40.680,99 l'importo complessivo dell'intervento graverà sui fondi del finanziamento P.N.R.R. – missione 6 salute a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.3 dell'Ufficio Autorizzativo PNRR_A2-PNRR ASL GALLURA, Macro 112 Codice Progetto PNRR_M6C1_A2_1.3 OSP. TEMPIO

- le funzioni di RUP sono espletate dal Geom. Michela Mulas e quelle di DL/CSE Ing. Michele Fancello;

- il CUP dell'intervento è B95F20002610002, il CIG (Lavori) è B229390BFE, il CIG (Servizi DL/CSE) è 8929016918;

- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 sono espletate dal Geom. Michela Mulas e quelle di DL/CSE dall'Ing. Michele Fancello;

ACQUISITO il codice identificativo gara CIG A013B46CCF (Appalto Integrato) e il codice CUP: I52C22000290006 e CIG B1E0E47663 (Servizi DL/CSE);

VISTI il D.lgs. n.50/2016, la L.R. n.8/2018, la L.R. n.24/2020, il D.L. n.76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

PROPONE

DI APPROVARE E LIQUIDARE il 3° SAL ed il Certificato di Pagamento n.3 inerenti i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità "Paolo Dettori" in Tempio Pausania di cui PNRR Missione M6 Salute – M6.C1 – 1.3, per l'importo di € 261.100,00 oltre iva al 10% pari ad € 26.110,00 al netto di recupero dell'anticipazione per una quota pari a € 183.467,47 della somma di € 38.102,00 trattenuta a titolo di penale per il mancato rispetto dei termini contrattuali relativi all'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e contestualmente liquidare gli oneri relativi alle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Michele Fancello per l'importo di € 32.062,57 oltre oneri CNPAIA e IVA per complessivi € 40.680,99;

DI STABILIRE che gli oneri discendenti dal presente provvedimento relativi alla liquidazione del 3° SAL quantificato in € 327.890,99 iva inclusa verranno registrati come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_A2 PNRR ASL GALLURA	112	A102020801	A2TT1101	€ 327.890,99
COD. PROG.	PNRR_M6C1_A2_1.3_OSP_TEMPIO			
CIG (appalto integrato)	A013B46CCF			
CIG (Servizi DL/CSE)	B1E0E47663			
CUP	I52C22000290006			

DI TRASMETTERE copia del presente al Direttore Lavori e CSE, all'Operatore Economico affidatario e alla S.C. Affari Generali e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria n. 2 della Gallura;

DI DARE INOLTRE ATTO CHE copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 Gallura.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
IL DIRETTORE SANITARIO F.F. ASL N. 2 GALLURA		IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N.2 GALLURA	
DOTT. ROBERTO PASSARO		DOTT. MICHELE BAFFIGO	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Irione

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Certificato di pagamento n.3

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n°2 della Gallura dal 11 / 08 / 2026 al 26 / 08 / 2026

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
