
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(116, comma 7, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 28 dell'Allegato II.14 al medesimo decreto)

PNRR – Missione 6 Salute

M6.C1 – Investimento 1.1

Case della Comunità e presa in carico della persona

Intervento:

Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica finalizzati alla ergonomizzazione degli spazi utili alla erogazione/fruizione delle prestazioni sanitarie della Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale, Loc. Padule, Comune di La Maddalena, finalizzati alla realizzazione della Casa della Comunità nel Comune di La Maddalena.

CUP: I62C22000190006

CIG Accordo Quadro: 9326808571

CIG derivato: A012828629

Stazione appaltante: Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 2 della Gallura

Responsabile unico del progetto: Ing. Gian Nicola Ladu

Operatore economico affidatario: Raggruppamento Vittaldello S.p.A. – TEPOR S.p.A.

Impresa esecutrice: TEPOR S.p.A.

Direttore dei lavori e CSE: Ing. Marco Luciano

1. Premessa

Il sottoscritto **Ing. Marco Luciano**, in qualità di Direttore dei lavori dell'intervento indicato in epigrafe,

- visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'articolo 116;
- visto l'articolo 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- visto il progetto esecutivo approvato;

- visti il contratto, gli atti aggiuntivi, gli atti contabili e la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori;
- considerato che l'importo dell'intervento è inferiore a € 1.000.000 e che la Stazione appaltante si avvale della facoltà di sostituire il collaudo tecnico-amministrativo con il certificato di regolare esecuzione;

redige il presente **Certificato di regolare esecuzione**. Il certificato è emesso dal Direttore dei lavori e deve essere trasmesso al RUP, il quale ne prende atto e ne conferma la completezza.

2. Estremi dell'affidamento e del contratto

L'intervento è stato affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro Invitalia relativo al Lotto geografico Sardegna, Cluster AQ1-8, Sub-lotto prestazionale 4 – Appalto integrato.

Con Contratto specifico Reg. n. 26, sottoscritto in data 12 dicembre 2023, sono state affidate al Raggruppamento VITTadello S.p.A. – TEPOR S.p.A. le prestazioni di progettazione e di esecuzione dei lavori. Con Addendum n. 1 al Contratto specifico, il corrispettivo complessivo è stato rideterminato in € 441.678,74, oltre IVA e oneri di legge, così articolato:

Prestazione	Importo
Progettazione definitiva-esecutiva e CSP	€ 16.324,62
Lavori soggetti a ribasso	€ 409.678,18
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.675,94
Totale contrattuale dei lavori	€ 425.354,12
Totale complessivo del contratto	€ 441.678,74

Gli importi sopra indicati risultano dalle singole componenti economiche riportate nell'Addendum contrattuale.

3. Consegna e avvio dei lavori

In data **29 gennaio 2025** è stato redatto il verbale di consegna dei lavori. In data **6 marzo 2025** è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità, con il quale il RUP, l'impresa esecutrice e il Direttore dei lavori hanno dato atto, senza riserva alcuna, del permanere delle condizioni che consentivano l'immediata esecuzione dei lavori.

Il tempo utile contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori era stabilito in **180 giorni naturali e consecutivi**, fatti salvi gli eventuali differimenti, sospensioni, riprese e proroghe regolarmente autorizzati.

4. Subappalto

Con Deliberazione del Direttore generale ASL n. 2 della Gallura n. 121 del 5 marzo 2025 è stato autorizzato il subappalto in favore dell'impresa **ELECTRA S.r.l.s.**, con sede in La Maddalena, per l'importo complessivo di € 66.500,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Le lavorazioni affidate in subappalto sono state sottoposte al controllo della Direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per quanto di rispettiva competenza.

5. Presa in consegna parziale

In data **29 aprile 2026** è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile alla presenza:

- dell'Arch. Roberto Galluzzo, per TEPOR S.p.A.;
- dell'Ing. Marco Luciano, Direttore dei lavori;
- dell'Ing. Gian Nicola Ladu, Responsabile unico del progetto.

Nel corso del sopralluogo è stato constatato che la quasi totalità degli ambienti interni risultava completata, funzionalmente autonoma e idonea all'utilizzo. È stata conseguentemente disposta la presa in consegna parziale e l'immissione anticipata in possesso degli ambienti completati, precisando che tale presa in consegna non costituiva ultimazione dell'intero appalto, permanendo alcune lavorazioni residue a carico dell'impresa. Tale circostanza è stata successivamente richiamata nell'ordine di servizio impartito all'impresa.

6. Ultimazione dei lavori

A seguito del completamento delle lavorazioni residue, il Direttore dei lavori ha accertato che i lavori compresi nell'appalto sono stati ultimati in data: **30 GIUGNO 2026**

Il certificato di ultimazione è stato emesso ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera t), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023. La data del 31 luglio 2026 riportata negli atti contabili finali individua la data di chiusura della contabilità e non modifica la data di effettiva ultimazione materiale dei lavori.

7. Opere non eseguite ed economie

Rispetto al computo metrico estimativo del progetto esecutivo non sono state eseguite e non sono state contabilizzate le seguenti lavorazioni:

Opera non eseguita	Importo lordo del ribasso	Importo netto dopo ribasso del 15,66%
Recinzione esterna	€ 7.184,68	€ 6.059,56
Parete attrezzata del front-office	€ 19.627,32	€ 16.553,68
Totale	€ 26.812,00	€ 22.613,24

La parete attrezzata era prevista alla voce n. 30 del computo metrico estimativo e comprendeva il bancone per uffici, le vetrate divisorie con passacarte e la porta a due ante di accesso al back-office. La mancata esecuzione della recinzione era stata concordata con il RUP, demandando alla chiusura contabile la determinazione della relativa economia. Per la parete attrezzata era stata prevista la verifica della concreta fattibilità della fornitura entro il termine di chiusura dell'intervento.

Le due opere sono state escluse dall'esecuzione e dalla contabilizzazione finale e non costituiscono lavorazioni incomplete o difettose a carico dell'impresa. L'economia netta complessiva di € 22.613,24 coincide con la differenza tra l'importo contrattuale dei lavori e l'importo risultante dalla contabilità finale.

8. Conto finale

Dalle risultanze del libretto delle misure, del registro di contabilità e dello stato finale risulta il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Lavori contabilizzati prima del ribasso, esclusa sicurezza	€ 458.934,00
Ribasso contrattuale del 15,66%	- € 71.869,06
Lavori al netto del ribasso	€ 387.064,94

Descrizione	Importo
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.675,94
Importo finale netto dei lavori	€ 402.740,88

Il SAL n. 3 finale e il registro di contabilità riportano un importo finale netto, comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 402.740,88. Rispetto all'importo contrattuale dei lavori, pari a € 425.354,12, risulta una minore spesa di: **€ 22.613,24** corrispondente alle opere previste ma non eseguite.

9. Certificati di pagamento

Nel corso dell'esecuzione risultano emessi i seguenti certificati:

Certificato	Data	Importo
Certificato n. 1	11/11/2025	€ 241.565,39
Certificato n. 2	31/07/2026	€ 123.944,16
Certificato n. 3 finale	31/07/2026	€ 37.231,33
Totale		€ 402.740,88

Il certificato di pagamento n. 3 finale determina il credito contabile dell'impresa in € 37.231,33, dopo la detrazione dei certificati precedentemente emessi per complessivi € 365.509,55. Pertanto, sulla base degli atti contabili disponibili, l'importo della rata finale risulta pari a: **€ 37.231,33 Tale importo deve essere confermato dal RUP previa verifica della posizione delle ritenute di garanzia.**

10. Riserve dell'impresa

L'impresa ha sottoscritto gli atti contabili e il conto finale senza formulare riserve o domande, e pertanto non risultano controversie economiche pendenti relative all'esecuzione dei lavori.

11. Infortuni, danni e sinistri

Non risultano essersi verificati infortuni connessi all'esecuzione dei lavori, né danni o sinistri a persone, animali, immobili o cose imputabili all'impresa esecutrice.

12. Regolarità contributiva e assicurativa

La liquidazione della rata di saldo resta subordinata:

- alla verifica della regolarità contributiva dell'affidatario e del subappaltatore;
- all'acquisizione del DURC in corso di validità;
- alla verifica degli adempimenti retributivi e contributivi;
- alla verifica della regolarità dei pagamenti dovuti al subappaltatore;
- all'acquisizione della garanzia prevista per la rata di saldo, ove dovuta;
- alla definizione delle ritenute di garanzia risultanti dagli atti contabili.
-

13. Accertamenti finali

Il Direttore dei lavori, sulla base:

- dei controlli effettuati durante l'esecuzione;
- dei sopralluoghi svolti;
- delle misurazioni riportate nei libretti;
- delle risultanze del registro di contabilità;
- delle prove e verifiche eseguite;
- della documentazione tecnica e amministrativa acquisita;

ha constatato che le lavorazioni contabilizzate risultano eseguite nelle quantità riportate negli atti contabili. Le opere risultano realizzate, per quanto accertabile, in conformità al progetto esecutivo, al contratto, agli ordini impartiti dalla Direzione dei lavori e alle regole dell'arte, fatta eccezione per la recinzione esterna e per la parete attrezzata del front-office, espressamente escluse dall'esecuzione e dalla contabilizzazione finale. Le opere eseguite risultano funzionali e idonee all'uso cui sono destinate.

15. Certificazione di regolare esecuzione

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto **Ing. Marco Luciano**, in qualità di Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori relativi all'intervento:

“Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica finalizzati alla ergonomizzazione degli spazi utili alla erogazione/fruizione delle prestazioni sanitarie della Struttura Polifunzionale e Poliambulatoriale, Loc. Padule, Comune di La Maddalena”

sono stati **regolarmente eseguiti** dall'impresa TEPOR S.p.A., secondo il progetto approvato, le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori, fatta salva la mancata esecuzione delle opere espressamente stralciate e non contabilizzate.

Certifica inoltre che:

- i lavori sono stati ultimati in data **30 giugno 2026**;
- l'importo finale netto dei lavori eseguiti ammonta a € **402.740,88**, comprensivo di € 15.675,94 per oneri della sicurezza;
- l'economia contrattuale ammonta a € **22.613,24**;
- il credito risultante dal certificato di pagamento n. 3 finale è pari a € **37.231,33**, salvo la verifica definitiva delle ritenute di garanzia;
- non risultano riserve dell'impresa
- non risultano penali da applicare
- non risultano danni, sinistri o infortuni

Il presente certificato viene trasmesso al Responsabile unico del progetto ai sensi dell'articolo 28, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

La Maddalena, **31/07/2026**

Il Direttore dei lavori e CSE

Ing. Marco Luciano